



Obec Leskovec nad Moravicí
Leskovec nad Moravicí 42
793 68 pošta Dvorce u Bruntálu

Směrnice

**Ceník služeb, produktů, nájmu a prodeje pozemků
poskytovaných obcí Leskovec na Moravicí**

Umístění dokumentu: kancelář účetní

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Zpracoval Hovadíková Simona | Dne 20.2.2020 | Zkontroloval Buťák Bedřich | Dne 20.2.2020 | Schválil Buťák Bedřich | Dne 1.3.2020 |
| Revize | Dne | Zkontroloval | Dne | Schválil | Dne |
| | | | | | |
| | | | | | |

Seznámení se směrnicí Ceník služeb, produktů, nájmu a prodeje pozemků poskytovaných obcí Leskovec na Moravici

| Datum | Jméno a příjmení | Podpis |
|--------------|-------------------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Směrnice

Ceník služeb poskytovaných obcí Leskovec na Moravici

Tato směrnice stanovuje ceny u všech služeb poskytovaných obcí Leskovec nad Moravicí za úplatu občanům.

1. Ceník služeb

- Uložení movitých věcí ve skladovacích prostorách obce ve výši 25,-Kč/m² užitě skladovací plochy za každý i započatý měsíc, nejméně 50,-Kč. S vyjímkou společensky prospěšných účelů, o kterém rozhodne starosta obce, kde je tarif 10 Kč/m²
- Sečení křovinořezem 200 Kč/motohod
- Práce plotostřih 200 Kč/motohod
- Sečení travním malotraktorem (rovné plochy) 350 Kč/motohod
- Pronájem pozemků a kabiny u fotbalového hřiště hřiště 500 Kč/den plus spotřebovaná el. energie a voda
- Inzerce v Leskoveckém zpravodaji 200 Kč/A5 černobíle
- Poplatek za 1 relaci veřejného rozhlasu 50 Kč
- Pronájem KD přísálí 900 Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem KD 1800 Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem kuchyně KD 300 Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Sleva na pronájem KD pro občany obce a spolky fungující na území obce činí 50%*
- Pronájem „Břehové přípojky elektřiny a vody 2000 Kč/rok plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem sport KD 20 Kč dospělý/ hod, 10 Kč dítě /hod, 150 Kč/ 1 hod mimo otevírací dobu
- Víceúčelové hřiště 100 Kč/hod
- Permanentka víceúčelové hřiště 10 hod sleva 25% tj. 750 Kč
- Sleva pro občany na permanentku víceúčelové hřiště 10 hod je 50% tj. 500 Kč*
- Palivové dříví 650 Kč/prmr
- Dřevní štěpka 200 Kč/m³

- **Parkovné**

| Druh vozidla | Mimosezóna pracovní dny, víkendy po 15. hod. | Mimosezóna víkendy do 15 hod | Sezóna (prázdniny) do 15 hod. | Sezóna (prázdniny) od 15 hod. |
|--------------|--|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Automobil | 30 Kč/den | 50 Kč/den | 50 Kč/den | 30 Kč/den |
| Motocykl | 20 Kč/den | 20 Kč/den | 20 Kč/den | 20 Kč/den |
| Autobus | 100 Kč/den | 100 Kč/den | 100 Kč/den | 100 Kč/den |

Držitelé průkazky ZTP-P zdarma.

- Parkovací karty vydávané na SPZ automobilu na kalendářní rok 500 Kč
- Pronájem bytů z majetku obce 40 Kč/m² podlahové plochy bytu
- Pronájem hrobového místa 18 Kč/m²/rok
- Výkop hrobu 3000 Kč
- Registrační roční poplatek knihovna dítě 10 Kč/rok, dospělý 20 Kč/rok

2. Ceník produktů

Reklamní předměty dle aktuálního ceníku u účetní obce

3. Pronájem pozemků v majetku obce

Nájem (pacht) bude sjednáván na základě písemné žádosti, vždy na dobu určitou, maximálně na 5 let.

Všechny pozemky v majetku obce budou přednostně pronajímány osobám s trvalým pobytem v obci Leskovec nad Moravicí.

Pozemky v zahrádkářské osadě budou pronajímány pouze osobám s trvalým bydlištěm v obci Leskovec nad Moravicí za účelem užívání zahrádky. V případě trvalého pobytu nebo užívání zahradních domků k přechodnému ubytování osob s trvalým pobytem mimo obec Leskovec nad Moravicí (k rekreaci), bude nájemní smlouva obcí vypovězena neprodleně po tom, kdy se obec o těchto skutečnostech dozví.

Sazby nájemného (pachtovného)

A. Minimální výše nájemného (pachtovného) u všech pozemků v zastavěném území obce a pozemků mimo zastavěné území obce o výměře do 2.000 m² činí:

- Orná půda, zahrada 2 Kč/m²/rok
- Sad- zahrádkářská osada 0,60 Kč/m²/rok
- Trvalý travní porost 1 Kč/m²/rok
- Zastav. Plocha a nádvoří 2 Kč/m²/rok

- Stavební plocha 2/m²/rok
- Ostatní plocha (vjezdy, cesty) 1 Kč/m²/rok
- Ostatní plocha (svah,,skála apod.) 0,10 Kč/m²/rok

Sazba nájemného bude stanovena dle skutečného charakteru pozemku, nejnižší nájemné činí 100 Kč.

B. Minimální výše nájemného u pozemků mimo zastavěné území obce o celkové výměře u jednoho nájemce od 2000 m² do 10 000 m² bez ohledu na druh pozemku činí 0,22 Kč/m²/rok.

C. Minimální výše nájemného u pozemků mimo zastavěné území obce o celkové výměře u jednoho nájemce větší než 10 000 m² bez ohledu na druh pozemku činí 1800 Kč/ha/rok.

4. Prodej pozemků z majetku obce

Žádost se podává písemnou formou adresovaná obci Leskovec nad Moravicí. Obsahem žádosti musí být adresa žadatele, číslo pozemku v katastrální mapě (nebo jeho části) a účel koupě.

Žádost nebude předložena zastupitelstvu obce k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce a/nebo je v soudním sporu s obcí, a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak.

Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění Žádosti, či nepřijímá korespondenci, bude Žádost vyřazena a pokládá se toto za odstoupení od Žádosti.

Žádost, která nebyla zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou. V případě Žádosti o opětovné projednání rozhoduje o dalším způsobu vyřízení starosta obce.

Obec může nabídnout pozemky prostřednictvím realitní kanceláře. Na základě nabídek rozhoduje o prodeji zastupitelstvo obce.

Na základě zastupitelstvem obce doporučené žádosti o koupi pozemků je vyhlášen záměr na prodej daného pozemku.

Stanovení ceny pozemků z majetku obce

- Pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce, které nejsou určeny pro bytovou výstavbu, se prodávají minimálně za cenu 200 Kč / m².

Cena může být snížena pouze na základě znehodnocení (např. veřejně prospěšná stavba, kulturní památka, sloup VN, NN, trafostanice, špatná přístupnost...), s tím, že cenu lze snížit max. o 50%.

- **Cena pozemků v zastavěné a zastavitelné části obce pro bytovou výstavbu, bez inženýrských sítí**, je stanovena minimálně na 200 Kč/m².

Kupujícímu bude poskytnuta sleva ze sjednané kupní ceny ve výši 50% , a to do jednoho měsíce po splnění závazku nejpozději do 2 let od podpisu této kupní smlouvy zahájit svým jménem stavební práce a zhotovit základovou desku stavby. Tato podmínka bude součástí kupní smlouvy.

- **Cena pozemků v zastavěné a zastavitelné části obce pro bytovou výstavbu**, který je v dosahu vodovodní přípojky, elektrické přípojky a přístupové komunikace, je stanovena minimálně na 500 Kč/m².

Kupujícímu bude poskytnuta sleva ze sjednané kupní ceny ve výši 50% , a to do jednoho měsíce po splnění závazku nejpozději do 2 let od podpisu této kupní smlouvy zahájit svým jménem stavební práce a zhotovit základovou desku stavby. Tato podmínka bude součástí kupní smlouvy.

Pokud o pozemek projevilo zájem více zájemců či jde o jiný případ, těmito pravidly neupravený: kupní cena bude stanovena podle došlých nabídek od žadatelů, jako cena a podmínky smlouvy pro obec nejvýhodnější (obálková metoda). Zastupitelstvo obce může určit v konkrétním případě jinou metodu výběru uchazečů.

Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. znalecký posudek, geometrický plán, zápis na katastrálním úřadu, daň z převodu nemovitostí).

Na základě rozhodnutí ZO o prodeji pozemku zajišťuje uzavření kupní smlouvy OÚ Leskovec nad Moravicí. Pokud žadatel neuzavře do 90 dnů od výzvy k podepsání, kupní smlouvu, usnesení ZO pozbývá platnosti.

ZO může schválením usnesení povolit výjimku z ustanovení této směrnice.

3. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice byla projednána a schválena na 10.jednání zastupitelstva obce Leskovec nad Moravicí dne 27.2.2020. Číslem usnesení ZO -16-10/2020. Směrnice nabývá účinnosti dne 1.3.2020.

Starosta obce:

Místostarosta obce: