

**Projekt ÚZEMNÍ PLÁN
LESKOVEC NAD MORAVICÍ**
byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR z programu
Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ÚZEMNÍ PLÁN LESKOVEC NAD MORAVICÍ



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části Územního plánu Leskovec nad Moravicí	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	2
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	9
C.4 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	10
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	14
D.1.4 Veřejná doprava	14
D.1.5 Ostatní druhy doprav	14
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	15
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	15
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	17
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	17
D.4 Občanské vybavení	18
D.5 Veřejná prostranství	18
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	20
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	20
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability	21
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny	22
E.4 Koncepce protierozních opatření	23
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi	23
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	24

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	26
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27
Plochy smíšené obytné (SO)	28
Plochy bydlení v bytových domech (BD)	29
Plochy rekreace hromadné – autokemp (RA)	30
Plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT)	30
Plochy rekreace hromadné – hotelové komplexy (RH)	31
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)	32
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	33
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	34
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)	35
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	35
Plochy specifické – environmetálních center (S-EC)	36
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	37
Plochy výroby – fotovoltaické elektrárny (V-FE)	38
Plochy technické infrastruktury (TI)	38
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)	39
Plochy zemědělské – zahrad (ZZ)	40
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	41
Plochy lesní (L)	42
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)	43
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	45
Plochy přírodní (PP) a lokální biokoridory	46
Plochy komunikací (K)	47
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	48
Koridory dopravní infrastruktury silniční (DK)	49
Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)	49
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	50
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	51
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	51
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	51

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	51
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	51
N. Stanovení pořadí změn v území	51
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	52
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	52
Příloha - Vysvětlení pojmů	53

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 9. 2019.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) Hlavním cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj správního území obce, a to:
 - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje obce;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení;
 - dostatečnou nabídkou ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu obce zejména v oblasti turistického ruchu;
 - ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území.
- 2) Základní koncepce rozvoje území obce Leskovec nad Moravicí:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. funkci obytnou a rekreační a doplňující funkce, tj. obslužnou a výrobní;
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých je území obce rozčleněno;
 - vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, stavby a zařízení související s obytnou zástavbou, pro občanské vybavení za účelem stabilizace a růstu počtu trvale bydlících obyvatel a pro občanské vybavení zaměřené na rozvoj turistického ruchu;
 - stabilizuje plochy výroby a skladování zejména z oblasti zemědělské výroby;
 - navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
 - vymezuje stabilizované plochy ve volné krajině a navrhuje plochy změn ve volné krajině včetně vymezení územního systému ekologické stability;
 - vytváří podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu;
 - vytváří podmínky na ochranu přírodních hodnot území.
- 3) Územním plánem Leskovec nad Moravicí je správní území obce členěno na:
 - plochy zastavěné stabilizované, tj. plochy vyhovující způsobu využití a prostorovému uspořádání stanoveného územním plánem, vymezené v hranicích zastavěného území;
 - zastavitelné plochy, tj. plochy, které dosud nejsou zastavěny a jsou územním plánem navrženy k zastavění v souladu s podmínkami způsobu využití a prostorovou regulací stanovenou územním plánem (výčet zastavitelných ploch viz oddíl C.2);
 - plochy nezastavěného území, které nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné a jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu pozemků zemědělského půdního

fondů, pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků zajišťujících ochranu ekosystémů, vodních ploch a toků apod.;

- koridory navržené k zastavění liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení; v těchto koridorech nelze vymezovat zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, než pro které jsou koridory vymezeny s výjimkou souběhu nebo křížení uvedených koridorů.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- 1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 2) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - územní systémy ekologické stability (plochy přírodní a lokální biokoridory),
 - migračně významná území,
 - dálkové migrační koridory,
 - zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany.
- 3) Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:
 - nemovitá kulturní památka v k. ú. Slezská Harta – zřícenina kaple sv. Archanděla Michaela;
 - památky místního významu – kostel sv. Vavřince, kříže, válčené hroby (památníky padlým vojákům) v k. ú. Leskovec nad Moravicí.
- 4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých je situována nemovitá kulturní památka a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku i s ohledem na zeleň v jejím okolí, strukturu a charakter zástavby apod.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Zastavěné plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území obce stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, ochranná pásma dopravní infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny. Rozvoj zastavitelných ploch je soustředěn do k. ú. Leskovec nad Moravicí. V k. ú. Slezská Harta jsou pozemky stávající zástavby a pozemky původní zástavby se zahradami vymezeny jako stabilizované území smíšené obytné.
- 2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
 - vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
 - vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území;
 - vymezení rozvojových ploch pro posílení cestovního ruchu (turismu) a s tím související posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci;
 - stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter stabilizované zástavby;
 - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení;
 - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn tj. zastavitelných ploch;
 - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu a související technické vybavení a zařízení;
 - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
 - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel a návštěvníků obce včetně návrhu cyklotras;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu a ploch změn v krajině.
- 3) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a případně procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

4) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách), vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

4.1) Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

4.2) Plochy bydlení v bytových domech (BD) s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce. Oplocování pozemků je podmíněně přípustné s ohledem na prostupnost územím.

4.3) Plochy rekreace hromadné – autokemp (RA) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním životním prostředí v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta v dostatečné vzdálenosti od souvislé zástavby sídla vzhledem k hlavnímu využití kempu – možnosti rekreace ve vlastních karavanech a obytných vozech, případně ve stanech. Přípustná je realizace staveb pro ubytování a stravování související s cestovním ruchem a turistikou.

Plocha rekreace hromadné – autokempu (RA) je vymezena v severozápadní části k. ú. Leskovec nad Moravicí.

4.3) Plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním životním prostředí v těsné blízkosti vodní nádrže Slezská Harta pro zájemce o stanování. V plochách je přípustné realizovat sociální zázemí pro rekreanty a stavby pro stravování.

Jedna plocha rekreace hromadné – tábořiště (RT) je vymezena západním směrem od jihozápadní části zastavěného území v k. ú. Leskovec nad Moravicí, druhá plocha rekreace hromadné – tábořiště (RT) je vymezena v západní části k. ú. Leskovec nad Moravicí, zcela ve volné krajině na břehu vodní nádrže.

4.4) Plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním životním prostředí v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta

Zastavitelná plocha rekreace hromadné – hotelové komplexy (RH) je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území v k. ú. Leskovec nad Moravicí, v návaznosti na zástavbu sídla a navrženou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G).

4.5) Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) jsou navrženy v návaznosti na plochy rekreace hromadné za účelem zajištění volných nezastavěných ploch pro odpočinek i sportovní aktivity na březích vodní nádrže Slezská Harta.

- 4.6) Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a služebních bytů zaměstnanců a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou navrženy v návaznosti jihozápadní část zastavěného území v k. ú. Leskovec nad Moravicí. Předpokládá se zde výstavba objektu pro vodní záchrannou službu, vodní policii, zázemí pro plochu rekreace hromadné – tábořiště, rozvoj služeb ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a rozvoj občanského vybavení pro obyvatele obce apod.

- 4.7) Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a služebních bytů zaměstnanců a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je navržena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

- 4.8) Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) jsou vymezeny v návaznosti na plochy rekreace hromadné za účelem zajištění vybudování golfového hřiště ve volné krajině. Nejde o zastavitelnou plochu, ale o změnu v krajině.

- 4.9) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

- 4.10) Plochy specifické – environmentálního centra (S-EC) jsou navrženy v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta, mimo souvislou zástavbu, v severozápadní části k. ú. Leskovec nad Moravicí za účelem realizace environmentálně soběstačné stavby a jejího následného využití jako osvětového centra pro veřejnost.

- 4.11) Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace zemědělského výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou.

- 4.12) Plochy výroby – fotovoltaické elektrárny (V-FE) jsou navrženy za účelem rozvoje využívání obnovitelných zdrojů energie

Zastavitelná plocha výroby – fotovoltaické elektrárny (V-FE) je navržena v jihovýchodní části k. ú. Leskovec nad Moravicí.

- 4.13) Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Jde zejména o plochy pro čistírny odpadních vod, úpravnu vody a vodojemy. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

- 4.14) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny pro plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu neznepevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v k. ú. Leskovec nad Moravicí v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v bytových domech a centrální část zastavěného území, dále v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova a stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (informační centrum) a jako izolační zeleň mezi navrženou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.

- 4.15) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídla Leskovec nad Moravicí, v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta jako zastavitelné plochy s ohledem na jejich stávající oplocení a zemědělské stavby realizované v těchto plochách. Na těchto plochách je žádoucí podporovat jejich dosavadní využívání jako zahrady produkční a okrasné s možností využívání stávajících staveb jako staveb pro uskladnění zemědělských výpěstků nebo staveb pro rodinnou rekreaci, případně lze realizovat stavby nové pro uvedené účely.
- 4.16) Plochy komunikací (K) jsou vymezeny pro dopravní obsluhu stabilizovaných i zastavitelných ploch, pro stávající parkoviště a pro případnou realizaci nových parkovišť a pro zachování prostupnosti územím.
- 4.17) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.
- 4.18) Koridor dopravní infrastruktury silniční (DK) je vymezen pro přeložku silnice I/46.
- 4.19) Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK) jsou vymezeny dva, a to pro nové kabelové vedení vysokého napětí pro vyvedení elektrického výkonu z uvažovaného větrného parku Křišťanovice a pro přírodní vedení vysokého napětí z linky VN 71 pro zastavitelné plochy rekreace hromadné – autokempu (RA).
- 4.20) Plocha vodní a vodohospodářská je navržena v blízkosti centrální části sídla Leskovec nad Moravicí, mezi stabilizovanou plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury a navrženou plochou veřejného prostranství – zeleně veřejné za účelem realizace rybníku.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje ploch pro volný čas, rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj rekreace hromadné.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Zastavitelné plochy v k. ú. Leskovec nad Moravicí vymezené územním plánem:

Ozna- čení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z1	RT	rekreace hromadné - tábořiště		0,92
Z2	TI	technické infrastruktury		0,12
Z3	RA	rekreace hromadné - autokempů	realizace zástavby je podmíněna vybudováním vodovodu	3,32
Z4	S-EC	specifiké – environmentálních center		0,42
Z5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		4,00
Z6	K	komunikací		0,46
Z7	SO	smíšené obytné		3,51
Z8	K	komunikací		0,31
Z9	TI	technické infrastruktury		0,16
Z10	SO	smíšené obytné		0,30
Z11	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		1,64
Z12	SO	smíšené obytné		0,24
Z13	SO	smíšené obytné		0,23
Z14	K	komunikací		1,14
Z15	SO	smíšené obytné		0,22
Z16	SO	smíšené obytné	realizace zástavby v severní části plochy je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z14	5,38

Z17	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,34
Z18	K	komunikací		0,16
Z19	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,03
Z20	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,10
Z21	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,07
Z22	ZZ	zemědělské - zahrad		0,76
Z23	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		0,10
Z24	K	komunikací		0,11
Z25	K	komunikací		1,30
Z26	RT	rekreace hromadné - tábořiště		3,02
Z27	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31	0,51
Z28	SO	smíšené obytné	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31	0,40
Z29	SO	smíšené obytné	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31	0,71
Z30	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		1,64
Z31	K	komunikací		1,25
Z32	K	komunikací		0,19
Z33	SO	smíšené obytné	v části plochy situované v ochranném pásmu VN nebudou realizovány žádné objekty ani oplocení	2,47
Z34	SO	smíšené obytné	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace	0,55

			v zastavitelné ploše Z31	
Z35	RH	rekreace hromadné – hotelových komplexů	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31 a vybudování vodovodu	1,40
Z36	RH	rekreace hromadné – hotelových komplexů	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31 a vybudování vodovodu	3,28
Z37	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		0,33
Z38	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,07
Z39	V-FE	výroby – fotovoltaické elektrárny		29,31
Z40	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z14 a vybudování vodovodu	3,38
VV1	VV	vodní a vodohospodářské		0,13

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

- 1) Sídelní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení a zastavitelných ploch.
- 2) Plochy sídlení zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).
- 3) Zastavitelná plocha zemědělská - zahrad (ZZ) označená Z22 je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitov a na stabilizovanou plochu zemědělskou - zahradu. Výčet navržených ploch viz oddíl C.2.
- 4) Plochy sídelní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, a jsou využívány zejména jako plochy veřejných prostranství s převahou

nezpevněných ploch, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

- 5) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny ve větším rozsahu zejména s ohledem na významnou rekreační funkci obce u vodní nádrže Slezská Harta a potřebu zabezpečení ploch pro rekreaci a odpočinek i pro obyvatele obce mimo území zatížené turistickým ruchem. Plochy jsou označeny Z5, Z11, Z17, Z19, Z20, Z21, Z30 a Z38.
- 6) Realizace ploch veřejných prostranství a zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 7) Na zástavbu sídla Leskovec nad Moravicí navazuje navržená plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G).
- 8) V návaznosti nebo blízkosti vymezených ploch rekreace hromadné jsou navrženy plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, které jsou označeny RN1, RN2 a RN3.
- 9) Výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), v plochách komunikací (K), případně i plochách veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV). Plochy zohledňují možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítě technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit ve výše uvedených plochách nebo v ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.
- 2) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech

komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,5, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) V rámci koncepce řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.
- 5) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). V oblasti vodní dopravy jde především o vytvoření podmínek, umožňující rekreační využití Vodní nádrže Slezská Harta (jako účelové vodní cesty).

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Na nadřazené komunikační síti respektovat koridor DK1 pro přeložku silnice I/46 (přeložka I/46 - Bílčice - hráz Vodní nádrže Slezská Harta, D49 dle ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 a přeložka I/46 - Slezská Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, D50 dle ZÚR MSK, Aktualizace č. 1).
- 2) Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizovaný prvek.

Místní úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), komunikací (K). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem v oddíle F.

- 3) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch respektovat podmínky pro umístování komunikací:
 - u zastavitelných ploch a zastavěných území situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není přímo ze stávajících komunikací možná, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,

- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající úroveň dopravní obsluhy,
 - úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v širkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy,
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebo změny napojení stávajících ploch a nových komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 4) Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) se navrhuje následující záměry:
- MK1 - přístupová komunikace k zastavitelným plochám u vodní nádrže, určeným pro plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – RN2 (veřejné pláže), plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT) Z26 a pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) Z40 v rámci zastavitelné plochy komunikací označené Z14.
 - MK2 - přístupová komunikace k navrženým parkovištím na zastavitelných plochách komunikací (K) Z8 a Z18 a k zastavitelné ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) Z40 v západní části zastavěného území, řešená v trase stávající polní cesty v rámci zastavitelné plochy komunikací označené Z14.
 - MK3 - místní obslužná komunikace v severozápadně od souvislé zástavby v k. ú. Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) Z15 a Z16 a příjezd k navrženým plochám komunikací (K) pro parkoviště na plochách Z8, navazující na MK2 a MK1, v rámci plochy komunikací.
 - MK4 - místní obslužná komunikace v severní části zástavby v k. ú. Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) Z7, v rámci zastavitelné plochy komunikací Z8.
 - MK5 - místní obslužná komunikace v severní části zastavěného území v k. ú. Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) Z7a ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) Z5, v rámci zastavitelné plochy komunikací (K) Z6.
 - MK6 - místní obslužná komunikace navržená pro dopravní obsluhu navržených ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) a zastavitelných ploch veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) Z30, ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) a ploch smíšených obytných (SO) Z34 , Z28, Z29 vymezených v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území v k. ú. Leskovec nad Moravicí, v rámci zastavitelné plochy komunikací (K) Z31 a Z32.

- 5) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

D.1.2 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.

Realizovány budou zejména následující záměry:

- dobudování stezky, navržené podél přístaviště, spojující přes úsek navržené společné stezky pro chodce a cyklisty oblast zátoky s kotvištěm lodí a s navrženými plochami občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) a plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) Z35 a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN3) vymezených jižně od souvislé zástavby v k. ú. Leskovec nad Moravicí;
 - spojovací stezka mezi stávajícími místními komunikacemi, navržená okolo Leskovecké zátoky;
 - pěší propojení mezi lokalitami s bytovými domy v severní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí;
 - pěší propojení mezi navrženou komunikací MK5 a silnicí II/452 v severní části zastavěného území, podél zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z7.
- 2) Budou realizovány nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem Vodní nádrže Slezská Harta, které budou zařazeny do koridoru cyklistické trasy „Střecha Evropy“. Jde o úseky:
- úsek C1, navržený od silnice II/452, u hráze vodní nádrže, dále podél jejího levého břehu až k navrženým plochám občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) a k plochám rekreace na plochách přírodního charakteru (RN3), v rámci stabilizované plochy komunikací (lesní cesty).
 - úsek C2 je navržen od vyústění lesní cesty u navržených ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN3) k zátoce s přístavištěm, v rámci zastavitelné plochy komunikací Z25.
 - úsek C3 je navržen v rámci zastavitelné plochy komunikací Z25, od zátoky s přístavištěm severním směrem ke stávající lesní cestě, po které je vedena cyklotrasa č. 6162.
- 3) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,

- nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
- při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Vybudovat nové parkovací plochy na vymezených zastavitelných plochách komunikací (K) označených Z8, Z18 a Z24.
- 3) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle územně – technických podmínek a prostorového uspořádání konkrétní lokality.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Realizace hipotras nebo hiposteze je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Respektovat Vodní nádrž Slezská Harta jako účelovou vodní cestu a pro potřeby jejího rekreačního využití rozšířit stávající přístaviště.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách komunikací a dopravní infrastruktury silniční nebo v plochách podél komunikací a silnic.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
- 3) Při zásahu do sítí technické infrastruktury realizovat opatření za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 4) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesů (L), zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), v plochách přírodních (PP), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) Zachovat zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda ze Skupinového vodovodu Bruntál.
- 2) Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách řešit napojením na stávající veřejný vodovod.
- 3) Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

- 1) Stávající koncepci likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod Leskovec nad Moravicí zachovat; stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z navržených zastavitelných ploch.
- 2) Pro odkanalizování vymezené zastavitelné plochy rekreace hromadné – autokempu (RA) Z3 realizovat lokální čistírnu odpadních vod ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené Z2.
- 3) Případné rozšíření stávající čistírny odpadních vod realizovat ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI), označené Z9.
- 4) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod, či lokálních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění

předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků.

- 5) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 6) Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování – výroby zemědělské vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Realizovat vodní plochu ve východní části obce u Kulturního domu (vymezená plocha vodní a vodohospodářská označená VV1).
- 3) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 4) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou v grafické části Územního plánu Leskovec nad Moravicí vymezeny jako plochy překryvné vzhledem k tomu, že jde o navržená nadzemní nebo zemní kabelová vedení.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1 vymezený pro nové kabelové vedení vysokého napětí pro vyvedení elektrického výkonu z uvažovaného větrného parku Křišťanova.
- 2) Respektovat koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK2 vymezený v severozápadní části Leskovce pro přívodní vedení vysokého napětí z linky VN 71 pro zastavitelné plochy rekreace hromadné – autokempu (RA).

- 3) Pro realizaci fotovoltaické elektrárny je vymezena zastavitelná plocha výroby – fotovoltaické elektrárny V-FE označené Z39.
- 4) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 5) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity nové regulační stanice plynu v Razové.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) Pro bytové domy v centrální části obce zachovat stávající způsob vytápění (centrální zásobování teplem z kotelny (č. p. 344).
- 3) V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro nová zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce. V případě zásahu do jeho trasy zachovat jeho funkčnost.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

- 3) Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
- 2) V návaznosti na jihozápadní část zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené Z23, Z37 a Z40.
- 3) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z27 je vymezena v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) a na zastavitelnou plochu rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH).
- 4) Plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) je vymezena v návaznosti na plochy zastavitelné plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) Z35 a Z36.
- 5) Nové stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodech 1 a 2, a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 6) Účel využívání stávajících zařízení a staveb v plochách občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 7) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nepevněných ploch se zelení, převážně s parkovou úpravou.
- 2) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou označeny Z5, Z11, Z17, Z19, Z20, Z21, Z30 a Z38.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z5 je vymezena ve vazbě na stabilizované a rozvojové plochy smíšené obytné (SO) situované v severní části zástavby s označením Z5.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z21 je vymezena v centrální části zástavby sídla Leskovec nad Moravicí.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z11 bude plnit zároveň funkci izolační v lokalitě mezi stabilizovanou plochou bydlení v bytových domech (BH), plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a stabilizovanou plochou výroby a skladování – zemědělské výroby (ZV).

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z17 bude plnit zároveň funkci izolační v lokalitě mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou a navrženými plochami komunikací Z8 a Z18, ve kterých se předpokládá vybudování parkovišť.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z17 bude plnit zároveň funkci izolační mezi zastavitelnou plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury Z40, zastavitelnou plochou komunikací Z18 a zastavitelnou plochou zemědělskou – zahrad Z22.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené Z19 a Z20 budou plnit zároveň funkci izolační mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými (SO) a stabilizovanou plochou občanského vybavení – hřbitova (OH).

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z30 bude plnit zároveň funkci izolační mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými (SO), navrženými plochami rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) Z36 a navrženou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G).

- 3) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou součástí systému sídelní zeleně – podrobněji viz oddíl C.4.
- 4) Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
- 2) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1) Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - biokoridory a biocentra nadregionálního významu a biokoridory a biocentra regionálního významu a lokální biocentra. Systém ekologické stability je doplněn o lokální biokoridory (podrobněji viz oddíl E.2).
 - 2.2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.
 - 2.3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.
 - 2.4) Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou, dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy, dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
 - 2.5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV); vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

- 2.6) Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) jsou vymezeny za účelem provedení terénních úprav pro účely hrací plochy golfového hřiště. Nejde o plochu zastavitelnou, ale o plochu změny v krajině.
- 2.7) V návaznosti nebo blízkosti vymezených ploch rekreace hromadné jsou navrženy plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (pláže), které jsou označeny RN1, RN2 a RN3. Nejde o plochy zastavitelné, ale o plochy změn v krajině.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (prvky lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních (PP), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Lokální úroveň je zastoupena lokálními biocentry (LBC) propojenými lokálními biokoridory lesními (LBK). Lokální biocentra a lokální biokoridory jsou označeny L1 až L15.
- 4) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 5) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- 6) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferencí pozitivních probírek).
- 7) Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat

vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

- 8) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F. do doby realizace biokoridorů. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).
- 9) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.

E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

- 1) Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) jsou navrženy místní komunikace (MK) za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a jeho bezprostředním okolím a zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch:
 - MK1 - přístupová komunikace k zastavitelným plochám u vodní nádrže, určeným pro plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – RN2 (veřejné pláže), plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT) Z26 a pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) Z40 v rámci zastavitelné plochy komunikací označené Z14.
 - MK2 - přístupová komunikace k navrženým parkovištím na zastavitelných plochách komunikací (K) Z8 a Z18 a k zastavitelné ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) Z40 v západní části zastavěného území, řešená v trase stávající polní cesty v rámci zastavitelné plochy komunikací označené Z14.
 - MK3 - místní obslužná komunikace v severozápadně od souvislé zástavby v k. ú. Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) Z15 a Z16 a příjezd k navrženým plochám komunikací (K) pro parkoviště na plochách Z8, navazující na MK2 a MK1, v rámci plochy komunikací.
 - MK4 - místní obslužná komunikace v severní části zástavby v k. ú. Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) Z7, v rámci zastavitelné plochy komunikací Z8.
 - MK5 - místní obslužná komunikace v severní části zastavěného území v k. ú. Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) Z7a ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) Z5, v rámci zastavitelné plochy komunikací (K) Z6.
 - MK6 - místní obslužná komunikace navržená pro dopravní obsluhu navržených ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) a zastavitelných ploch veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) Z30, ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) a ploch smíšených obytných (SO) Z34, Z28, Z29 vymezených v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území v k. ú. Leskovec nad Moravicí, v rámci zastavitelné plochy komunikací (K) Z31 a Z32.
- 2) Za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a volnou krajinou pro pěší a cyklisty je navrženo realizovat nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem

Vodní nádrže Slezská Harta, které budou zařazeny do koridoru cyklistické trasy „Střecha Evropy“.

Jde o úseky zobrazené ve Výkrese dopravní infrastruktury a v Koordinačním výkrese:

- úsek C1, navržený od silnice II/452, u hráze vodní nádrže, dále podél jejího levého břehu až k navrženým plochám občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) a k plochám rekreace na plochách přírodního charakteru (RN3), v rámci stabilizované plochy komunikací (lesní cesty).
- úsek C2 je navržen od vyústění lesní cesty u navržených ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN3) k zátocy s přístavištěm, v rámci zastavitelné plochy komunikací Z25.
- úsek C3 je navržen v rámci zastavitelné plochy komunikací Z25, od zátoky s přístavištěm severním směrem ke stávající lesní cestě, po které je vedena cyklotrasa č. 6162.

- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODNĚMI

- 1) V severozápadní části zastavěného území obce realizovat záchytný příkop pro zachycení přívalových vod z kopce Kopa.
- 2) V případě realizace golfového hřiště v plochách občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) je nutno řešit vhodnou modelaci terénu tak, aby v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů nedocházelo k ohrožení zástavby sídla. Zároveň současně řešit absorpci nadměrného množství vody v ploše, respektive její přirozený odtok.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídel před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, případně zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

- 5) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G), pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a na plochách přírodních (PP) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.
- 3) Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) jsou vymezeny zejména za účelem rekreačního vyžití zejména v letní sezóně na březích přehrady v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Plochy rekreace, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy rekreace hromadné – autokemp (RA)

Plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT)

Plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy specifické – environmetálních center (S-EC)

Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy výroby – fotovoltaické elektrárny (V-FE)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní (PP)

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Koridor dopravní infrastruktury silniční (DS)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)

- 2) Dále uváděné podmínky využití ploch a koridorů platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
 - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 6) Ve volné krajině, tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, komunikace zajišťující prostupnost krajinou, komunikace umožňující obhospodařování pozemků, realizace vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 10) Výsadba alejí (stromořadí) a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 11) V plochách smíšených výrobních a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným dle prostorových možností výrobního areálu.
- 12) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.

- 13) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu a ohledem na ochranu přírodních hodnot v území.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- domovy pro seniory, domovy pro děti;
- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod.) umístované převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- zeleň soukromá (zahrady);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře; dětská a maloplošná hřiště; prvky drobné architektury;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci a převody vhodných stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci; nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SO;
- oplocení pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků (mimo pozemky rodinných domů a pozemky staveb rodinné rekreace) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.) včetně nových sběrných dvorů (třídících dvorů a sběren surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a venkovských usedlostí do 40 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

Využití hlavní:

- bytové domy.

Využití přípustné:

- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- domovy pro seniory, domovy pro děti;
- stavby bezprostředně související s bydlením v bytových domech (např. garáže, parkovací přístřešky, apod.);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře; dětská a maloplošná hřiště; prvky drobné architektury;
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch BD;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby plotů kolem pozemků přináležejícímu k bytovému domu pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Prostorové uspořádání:

- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 4 nadzemní podlaží a podkrovní.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – AUTOKEMP (RA)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyhrazené plochy pro automobily, obytné vozy, karavany a stany; - sociální zařízení pro rekreanty. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ubytování související s cestovním ruchem a turistikou typu penzion, motel, turistická ubytovna, chatky; - stavby a zařízení pro stravování; - kryté místo pro vaření a další zařízení související s rekreačním využíváním autokempu; - sportoviště a hřiště, plochy pro relaxaci s herními prvky apod.; - byty majitelů a služební byty zaměstnanců jako součást staveb pro ubytování; - oplocení areálu; - komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou plochy autokempu; - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; - zeleň. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby pro výrobu a služby nesouvisející s provozováním autokempu; - těžba nerostů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem autokempu s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost plochy – maximálně 20 %; - maximální výška staveb – 2 nadzemní podlaží a podkroví.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – TÁBOŘIŠTĚ (RT)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyhrazené plochy pro stany; - sociální zařízení pro rekreanty. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kryté místo pro vaření a další zařízení související s rekreačním využíváním tábořiště; - stavby a zařízení pro stravování v ploše Z26; - sportoviště a hřiště, plochy pro relaxaci s herními prvky apod. v ploše Z26; - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; - vymezení plochy pro parkování automobilů; - oplocení areálu v ploše Z26; - zeleň. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - služební byty; - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby pro výrobu a služby; - těžba nerostů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem tábořiště s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost plochy – maximálně 10 %; - maximální výška staveb – 1 nadzemní podlaží.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – HOTELOVÝCH KOMPLEXŮ (RH)

Využití hlavní:

- stavby pro ubytování související s cestovním ruchem a turistikou typu hotel, penzion apod.

Využití přípustné:

- stavby pro stravování;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře;
- maloplošná a dětská hřiště;
- sportovní a herní prvky související s rekreačním využíváním plochy;
- prvky drobné architektury;
- služební byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb pro ubytování;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch RH a sousedící plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G);
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- oplocení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat a domků, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- těžba nerostů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výšková hladina zástavby – 2 NP a podkroví nebo 3 NP nebo do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pláže na březích vodní nádrže. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury; - odpočívky u tras pro cyklistickou a pěší dopravu; - zeleň. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti a využívání lokality. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci; - stavby pro výrobu a služby; - sklady; - těžba nerostů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s využíváním a provozováním pláží. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu a samosprávu obce;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby pro vědu a výzkum.

Využití přípustné:

- environmentální osvětové centrum v ploše Z40;
- bytové domy pro seniory (domovy důchodců);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře;
- maloplošná a dětská hřiště;
- prvky drobné architektury;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.);
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců jako součást staveb občanského vybavení;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OV;
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- oplocení;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat a domků, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- těžba nerostů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nové přístavby a nástavby stávajících staveb přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby;
- maximální výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše Z23 – 1 NP a podkroví nebo 2 NP.
- maximální výšková hladina zástavby – 2 NP a podkroví nebo 3 NP.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;

Využití přípustné:

- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a maloplošných a dětských hřišť;
- prvky drobné architektury;
- ubytovací zařízení pro sportovce a návštěvníky je-li jeho realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců jako součást staveb pro sport nebo ubytovacího zařízení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- parkovací plochy;
- oplocení;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat a domků, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ - GOLFU (OS-G)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hrací plocha golfového hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terénní úpravy; - zařízení související s provozem hrací plochy golfového hřiště. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti a organizaci využívání plochy. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terénní úpravy, které by v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů ohrožovaly stávající zástavbu; - služební byty; - stavby pro bydlení a pro hromadnou a rodinnou rekreaci; - stavby pro výrobu a služby; - těžba nerostů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s provozováním golfového hřiště. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ (OH)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál hřbitova včetně stávajících staveb. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení areálu hřbitova. - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.; - komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OH; - stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; - veřejná prostranství; - zeleň; <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sociální zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a další opatření musí být umístovány s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím a s ohledem na kostel sv. Vavřince, který je dominantou sídla.

PLOCHY SPECIFICKÉ – ENVIRONMENTÁLNÍHO CENTRA (S-EC)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - environmentální soběstačná stavba – osvětové centrum. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zřízení související s využitím hlavním včetně terénních úprav. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti a využívání lokality. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem environmentální stavby a s využitím podmíněně přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty a areály;
- manipulační plochy;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby a zařízení pro technické sporty;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické elektrárny pouze na objektech;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zeleň, oplocení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VZ.
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro agroturistiku s ohledem na provozovanou zemědělskou činnost, její vazbu na turistický ruch a hygienické podmínky ve výrobním areálu;
- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahradních chat a domků, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY VÝROBY – FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (V-FE)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technické zařízení – fotovoltaická elektrárna; - zařízení a sítě nezbytné technické vybavenosti související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - oplocení s ohledem na zachování prostupnosti krajiny zejména pro volně žijící živočichy. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiná výroba; - jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro umístění solárních panelů bude využito max. 30 % z vymezené plochy.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a technická zařízení příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, úpravný vody, vodojemy apod.). <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - oplocení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a pro rekreaci; - stavby pro výrobu a služby; - sklady; - těžba nerostů; - výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;

Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště, venkovní herní a cvičební prvky;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- odpočívky u tras pro cyklistickou a pěší dopravu;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- maloplošná víceúčelová hřiště s plochou do 650 m² s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné obslužné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy;
- malé vodní nádrže s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu a služby;
- sklady;
- těžba nerostů;
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRAD (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady okrasné, produkční.

Využití přípustné:

- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků;
- stavby pro individuální rekreaci včetně zahradních chat a domků;
- stavby a zařízení související s pěstováním zemědělských výpěstků, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.);
- pergoly;
- oplocení;
- studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení související s hromadnou rekreací;
- stavby pro výrobu a služby;
- sklady;
- těžba nerostů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských - zahrad, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. do 20 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od upraveného terénu nebo 1 NP a podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, tj. břehové porosty, aleje (stromořadí), mokřady, travní porosty, dřevinné porosty apod.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba (pozemky určené k plnění funkcí lesa);
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou lesní pozemky součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Využití hlavní:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- sady;
- remízky, aleje;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- nové stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrazení a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz;
- v případě, že jsou lesní pozemky součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- přístaviště v zátocích vodní nádrže Slezská Harta v návaznosti na sídlo v k. ú. Leskovec nad M.;
- kotviště (předpoklad v blízkosti plochy rekreace hromadné – autokempu);
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně; veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.
- nové stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou pozemky vodní a vodohospodářské součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

Poznámka:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP) A LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Využití hlavní:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících.

Využití podmíněně přípustné:

- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikací.
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch komunikací, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky.

Využití přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DK)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací (zejména přeložka silnice I. třídy), mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - přeložky stávajících staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu za účelem zlepšení podmínek pro realizaci přeložky silnice I. třídy. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru dopravní infrastruktury silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb komunikací. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení silnice pro kterou byl koridor vymezen. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (EK)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vedení VN. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v PÚR ČR a v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční		
DK1	D49 D50	přeložka silnice I/46 v úseku Bílčice - hráz vodní nádrže Slezská Harta a přeložka I/46 v úseku Slezská Harta – Litultovice v koridoru dopravní infrastruktury silniční.

G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 2) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí je stanovena podmínka vybudování nových komunikací mimo souvislou zástavbu sídla Leskovec nad Moravicí před zahájením výstavby v severní části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16, v ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označené Z27, plochách smíšených obytných označených Z28, Z29, Z34 a před zahájením výstavby v plochách rekreace hromadné – hotelových komplexů označených Z35 a Z36 a v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z40.

- 2) Územním plánem Leskovec nad Moravicí je stanovena podmínka vybudování vodovodu před zahájením výstavby v plochách rekreace hromadné – hotelových komplexů označených Z35 a Z36, v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z40 a v ploše rekreace hromadné – autokempu označené Z3.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- 1) Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které bude architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat autorizovaný architekt.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Leskovec nad Moravicí obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 52 listů textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Leskovec nad Moravicí obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy.
- 3) Cestovní ruch (turismus) je souhrn přechodných pobytů osob (turistů) v cílových oblastech (destinacích).
- 4) Fotovoltaické elektrárny (solární systém) – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 5) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 6) Malá vodní nádrž – do 0,20 ha (2 000 m²).
- 7) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 8) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 9) Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 10) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 11) Služby jsou hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu. Výsledkem služby je užitečný efekt, ne výrobek.
- 12) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízďárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 13) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 14) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 15) Technická infrastruktura – vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. stavby a zařízení pro zásobování vodou (např. vodovody, vodojemy apod.), pro likvidaci odpadních vod (kanalizace, čistírny odpadních vod), zásobování energiemi (vedení elektrické energie, trafostanice, plynovody apod.), komunikační sítě (vysílače, dálkové optické kabely apod.).
- 16) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 17) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.

- 18) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 19) Zahradní (zahrádkářská) chata nebo domek - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 20) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 21) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.