



Obec Leskovec nad Moravicí
Leskovec nad Moravicí 42
793 68 pošta Dvorce u Bruntálu

Směrnice

**Ceník služeb, produktů, nájmu a prodeje pozemků
poskytovaných obcí Leskovec na Moravicí**

Umístění dokumentu: kancelář účetní

Zpracoval Hovadíková Simona	Dne 20.2.2021	Zkontroloval Buťák Bedřich	Dne 25.2.2021	Schválil Buťák Bedřich	Dne 1.3.2021
Revize	Dne	Zkontroloval	Dne	Schválil	Dne

Směrnice

Ceník služeb poskytovaných obcí Leskovec na Moravici

Tato směrnice stanovuje ceny u všech služeb poskytovaných obcí Leskovec nad Moravicí za úplatu občanům.

1. Ceník služeb

- Uložení movitých věcí ve skladovacích prostorách obce ve výši 25,-Kč/m² užitě skladovací plochy za každý i započatý měsíc, nejméně 50,-Kč. S výjimkou společensky prospěšných účelů, o kterém rozhodne starosta obce, kde je tarif 10 Kč/m²
- Sečení křovinořezem 200 Kč/motohod
- Práce plotostřih 200 Kč/motohod
- Sečení travním malotraktorem (rovné plochy) 350 Kč/motohod
- Pronájem kabiny u fotbalového hřiště hřiště 500 Kč/den plus spotřebovaná el. energie a voda
- Inzerce v Leskoveckém zpravodaji 200 Kč/A5 černobíle
- Poplatek za 1 relaci veřejného rozhlasu 50 Kč
- Pronájem KD přísálí 900 Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem KD 1800 Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem kuchyně KD 300 Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Sleva na pronájem KD pro občany obce a spolky fungující na území obce činí 50%*
- Pronájem „Břehové přípojky elektřiny a vody 2000 Kč/rok plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem sport KD 30 Kč dospělý/ hod, 10 Kč dítě /hod, 150 Kč/ 1 hod mimo otevírací dobu
- Víceúčelové hřiště 100 Kč/hod
- Permanentka víceúčelové hřiště 10 hod 750 Kč
- Permanentka pro občany obce Leskovec n.M. víceúčelové hřiště 10 hod 500 Kč
- Palivové dříví 650 Kč/prmr
- Dřevní štěpka 200 Kč/m³

- **Parkovné**

Druh vozidla	Mimosezóna pracovní dny, víkendy po 15. hod.	Mimosezóna víkendy do 15 hod	Sezóna (prázdniny) do 15 hod.	Sezóna (prázdniny) od 15 hod.
Automobil	50 Kč/den	100 Kč/den	100 Kč/den	70 Kč/den
Motocykl	30 Kč/den	30 Kč/den	30 Kč/den	30 Kč/den
Autobus	200 Kč/den	200 Kč/den	200 Kč/den	200 Kč/den

Držitelé průkazky ZTP-P zdarma.

- Parkovací karty vydávané na SPZ automobilu na kalendářní rok 1000 Kč
- Pronájem hrobového místa 18 Kč/m²/rok
- Výkop hrobu 3000 Kč
- Registrační roční poplatek knihovna dítě 10 Kč/rok, dospělý 20 Kč/rok

2. Ceník produktů

Reklamní předměty dle aktuálního ceníku u účetní obce

3. Pronájem pozemků v majetku obce

Nájem (pacht) bude sjednáván na základě písemné žádosti, vždy na dobu určitou, maximálně na 5 let.

Všechny pozemky v majetku obce budou přednostně pronajímány osobám s trvalým pobytem v obci Leskovec nad Moravicí.

Pozemky v zahrádkářské osadě budou pronajímány pouze osobám s trvalým bydlištěm v obci Leskovec nad Moravicí za účelem užívání zahrádky. V případě trvalého pobytu nebo užívání zahradních domků k přechodnému ubytování osob s trvalým pobytem mimo obec Leskovec nad Moravicí (k rekreaci), bude nájemní smlouva obcí vypovězena neprodleně po tom, kdy se obec o těchto skutečnostech dozví.

Sazby nájemného (pachtovného)

A. Minimální výše nájemného (pachtovného) u všech pozemků v zastavěném území obce a pozemků mimo zastavěné území obce o výměře do 2.000 m² činí:

- Orná půda, zahrada 2 Kč/m²/rok
- Sad- zahrádkářská osada 0,60 Kč/m²/rok
- Trvalý travní porost 1 Kč/m²/rok
- Zastav. Plocha a nádvoří 2 Kč/m²/rok
- Stavební plocha 2/m²/rok

- Ostatní plocha (vjezdy, cesty) 1 Kč/m²/rok
- Ostatní plocha (svah,,skála apod.) 0,10 Kč/m²/rok

Sazba nájemného bude stanovena dle skutečného charakteru pozemku, nejnižší nájemné činí 100 Kč.

B. Minimální výše nájemného u pozemků mimo zastavěné území obce o celkové výměře u jednoho nájemce od 2000 m² do 10 000 m² bez ohledu na druh pozemku činí 0,22 Kč/m²/rok.

C. Minimální výše nájemného u pozemků mimo zastavěné území obce o celkové výměře u jednoho nájemce větší než 10 000 m² bez ohledu na druh pozemku činí 1800 Kč/ha/rok.

4. Prodej pozemků z majetku obce

Žádost se podává písemnou formou adresovaná obci Leskovec nad Moravicí. Obsahem žádosti musí být adresa žadatele, číslo pozemku v katastrální mapě (nebo jeho části) a účel koupě.

Žádost nebude předložena zastupitelstvu obce k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce a/nebo je v soudním sporu s obcí, a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak.

Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění Žádosti, či nepřijímá korespondenci, bude Žádost vyřazena a pokládá se toto za odstoupení od Žádosti.

Žádost, která nebyla zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou. V případě Žádosti o opětovné projednání rozhoduje o dalším způsobu vyřízení starosta obce.

Obec může nabídnout pozemky prostřednictvím realitní kanceláře. Na základě nabídek rozhoduje o prodeji zastupitelstvo obce.

Na základě zastupitelstvem obce doporučené žádosti o koupi pozemků je vyhlášen záměr na prodej daného pozemku.

Stanovení ceny pozemků z majetku obce

- Pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce, které nejsou určeny pro bytovou výstavbu, se prodávají minimálně za cenu 200 Kč / m².
Cena může být snížena pouze na základě znehodnocení (např. veřejně prospěšná stavba, kulturní památka, sloup VN, NN, trafostanice, špatná přístupnost...), s tím, že cenu lze snížit max. o 50%.
- **Cena pozemků v zastavěné a zastavitelné části obce pro bytovou výstavbu**, je stanovena minimálně na 1000 Kč/m².
Kupujícímu bude poskytnuta sleva ze sjednané kupní ceny ve výši 50% , a to do jednoho měsíce po splnění závazku nejpozději do 3 let od podpisu této kupní smlouvy zahájit svým jménem stavební práce a zhotovit základovou desku stavby. Tato podmínka bude součástí kupní smlouvy.

Pokud o pozemek projeví zájem více zájemců či jde o jiný případ, těmito pravidly neupravený: kupní cena bude stanovena podle došlých nabídek od žadatelů, jako cena a podmínky smlouvy pro obec nejvýhodnější (obálková metoda). Zastupitelstvo obce může určit v konkrétním případě jinou metodu výběru uchazečů.

Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. znalecký posudek, geometrický plán, zápis na katastrálním úřadu, daň z převodu nemovitostí).

Na základě rozhodnutí ZO o prodeji pozemku zajišťuje uzavření kupní smlouvy OÚ Leskovec nad Moravicí. Pokud žadatel neuzavře do 90 dnů od výzvy k podepsání, kupní smlouvu, usnesení ZO pozbývá platnosti.

ZO může schválením usnesení povolit výjimku z ustanovení této směrnice.

3. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice byla projednána a schválena na 14.jednání zastupitelstva obce Leskovec nad Moravicí dne 25.2.2021. Číslem usnesení Usnesení ZO -04-14/2021. Směrnice nabývá účinnosti dne 1.3.2021.

Starosta obce:

Místostarosta obce: