



OBEC Leskovec nad Moravicí

Leskovec nad Moravicí 42, 793 68 pošta Dvorce

Váš dopis zn. :

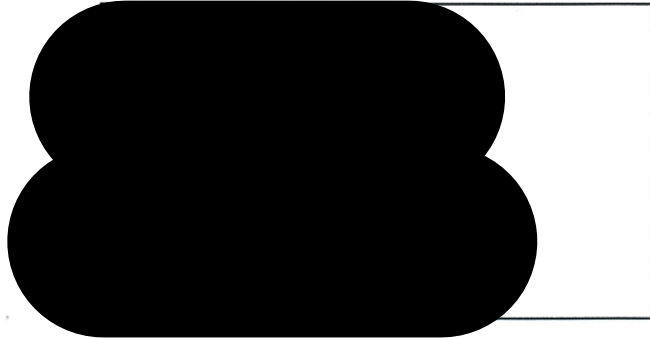
Ze dne: 31.08.2022

Naše značka: LESK-395/2022

Č.j.

Vyřizuje: Buťák

Datum: 12.09.2022



Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999

Vážený pane,

Na základě Vaší žádosti ve věci aukce nemovitostí parc. č. st. 135/1 a parc. č. 2730/17, v katastrálním území Leskovec nad Moravicí, které jsou ve vlastnictví Obce Leskovec nad Moravicí vám zasíláme kopii smlouvy obce Leskovec nad Moravicí a společností e-drazby.cz s.r.o., IČO 26014688, se sídlem Nerudova 956/24, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, jejímž předmětem je realizace aukce pozemků parc. č. st. 135/1 a vyděleného pozemku parc. č. 2730/17, vše k.ú. Leskovec nad Moravicí.

S pozdravem

Bedřich Buťák

Starosta obce



793 68 pošta Dvorce u Bruntálu

Příloha kopie smlouvy



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

PRODEJ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

společnost **AUDRA s.r.o.**, IČ: 27479447, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 21455, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Grohem, Ph.D., nebo jednající Ing. Danielem Adámkem na základě plné moci (dále jen AUDRA)

a
Obec Leskovec nad Moravicí, IČO: 00296155 se sídlem Leskovec nad Moravicí 42, 793 68 Leskovec nad Moravicí, zastoupená Bedřichem Buťákem, starostou obce r.č. 830106/4915, nar. 6.1.1983, trvale bytem Leskovec nad Moravicí 343, telefon 608 833 423, e-mail, simona.hovadikova@seznam.cz, (dále jen „Prodávající“)

- Prodávající tímto uděluje AUDRA příkaz obstarat Prodávajícímu prodej a AUDRA se tímto zavazuje pro Prodávajícího obstarat prodej Předmětu prodeje prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 (dále jen „Poskytovatel“), a to prostřednictvím Aukce v aukčním prostředí provozovaného Poskytovatelem a administrované Poskytovatelem na portále www.e-drazby.cz, prostřednictvím vizuálního a interaktivního zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové Aukce jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních Příhozů a ostatních složek jednání, za účelem nalezení smluvního partnera pro uzavření smlouvy kupní s Prodávajícím. Prodávající prohlašuje, že je oprávněnou osobou k dispozici majetkem, který je předmětem aukce. V případě majetku v SJM Prodávající současně prohlašuje, že neexistuje žádná překážka jeho samostatného jednání, resp. je-li Prodávajícím manžel, že jedná ve společném zájmu manželů a se souhlasem druhého z manželů a je-li Prodávajícím spoluvlastník, potom prohlašuje, že má udělenou odpovídající plnou moc od ostatních spoluvlastníků za ně tímto způsobem jednat a v rozsahu této smlouvy je zavázat.
- Prodávající níže určuje podmínky příkazu pro AUDRA, a to pro uzavření Dohody Poskytovatele a Prodávajícího, o náležitostech Aukce:

Předmět prodeje:			
Pozemek označený jako stavební parcela č. 135/1 o výměře 182 m ² - <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> - trvalý travní porost jehož součástí je stavba č. p. 186 - rodinný dům			
K objektu se prodává i část pozemku p. č. 2730/10 v k. ú. Leskovec nad Moravicí o výměře 195 m ² , který bezprostředně navazuje na předmětný dům.			
na základě Usnesení ZO -04-19/2022 dne 25.2.2022: Zastupitelstvo obce Leskovec nad Moravicí schvaluje záměr na prodej domu č. p. 186 formou odvolatelné aukce, včetně příslušenství a pozemku parc. č. st. 135/1 a části pozemku parc. č. 2730/10 o předpokládané výměře 230 m ² , přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem vše v k. ú. Leskovec nad Moravicí za souhrnnou minimální cenu 1.600.000,- Kč + náklady s prodejem spojené			
V katastrálním území Leskovec nad Moravicí, obec Leskovec nad Moravicí, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 146.			
Závady Předmětu prodeje, které zanikají nebo zaniknou:			
nejdou			
Závady Předmětu prodeje, které nezanikají:			
nejdou			
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy	30 dní - dní od schválení uzavření kupní smlouvy zastupitelstvem obce Leskovec nad Moravicí - jde o termín určený počtem dnů nebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce povinen přistoupit k podpisu kupní smlouvy		
Lhůta pro úhradu kupní ceny	20 dní - jde o termín určený počtem dnů nebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce od podpisu kupní smlouvy povinen uhradit kupní cenu		
Termín prohlídky	25.8.2022 od 9:00	Nejnižší podání	1.600.000,- Kč
Začátek aukce	01.09.2022 v 13:00	Konec aukce	01.09.2022 v 13:30
Nejnižší požadovaný výsledek Aukce , - Kč			





Prodávající se chce účastnit svými příhozy konané aukce, kterými bude vyjadřovat nesouhlas s nabídnutou kupní cenou	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Prodávající chce využít automatizovaných prostředků k činění příhozů za jeho osobu v průběhu aukce	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE

4. Prodávající tímto zmocňuje a uděluje AUDRA příkaz k zastupování Prodávajícího při prodeji Předmětu prodeje prostřednictvím internetové aukce na portále www.e-drazby.cz, k uzavření Smlouvy o provedení aukce se společností e-drazby.cz s.r.o., k odsouhlasení nabídnuté kupní ceny zájemcem v Aukci v případě, že dosáhne nejméně ceny označené jako Nejnižší požadovaný výsledek Aukce, a dále ke všem dalším úkonům nezbytným při zastupování Prodávajícího v průběhu internetové Aukce.
5. **Prodávající je povinen předmět Prodeje odprodat, pokud vylicitovaná cena v aukci dosáhne nejméně Nejnižšího požadovaného výsledku aukce.**
6. **Prodávající není povinen předmět Prodeje odprodat, pokud vylicitovaná cena v aukci nedosáhne nejméně Prodávajícím výše stanoveného Nejnižšího požadovaného výsledku aukce.** V takovém případě sdělí AUDRA do 2 pracovních dní, zda cenu dosaženou v aukci přijme či nepřijme. Pokud se rozhodne cenu přijmout, potom je třeba, aby k přijetí dosažené ceny Prodávající dal AUDRA pokyn podpisem Protokolu o odsouhlasení ceny vydražení (dále též jen Protokol). Pokud Prodávající nebude schopný Protokol podepsat, může dát pokyn alternativním způsobem k přijetí této ceny AUDRA formou SMS na telefonní číslo 603 866 579 a to z výhradně z tohoto telefonního čísla určeného Prodávajícím v záhlaví této smlouvy nebo formou e-mailu zasláním pokynu na e-mail info@audra.cz a též v kopii na info@e-drazby.cz z e-mailové adresy určené Prodávajícím v záhlaví této smlouvy, a to zasláním tohoto nebo obdobného textu: „**Dávám pokyn AUDRA s.r.o. a e-drazby.cz s.r.o. k akceptování ceny ve výši,- Kč, slovy: korun českých, dosažené v elektronické aukci konané dne**“. Vzhledem k povaze ujednání není AUDRA povinna tento pokyn splnit, pokud o jeho odeslání nevěděla nebo doručení nezjistila nebo o něm má pochybnosti. AUDRA si vyhrazuje právo z jakéhokoli důvodu trvat na včasném doručení písemně podepsaného Protokolu (případně dodatečném, pokud obdrží pokyn alternativním způsobem). Pokud Prodávající pokyn zaslal a tento pokyn byl AUDRA proveden nemůže Prodávající tento pokyn odvolat. Pokud Prodávající pokyn nebo Protokol doručil po lhůtě, AUDRA již pokyn neprovede.
7. **Prodávající si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to zejména v případě, že zastupitelstvo města Leskovec nad Moravicí nevydá na řádně svolaném zasedání svůj souhlas s uzavřením smlouvy s Vítězem Aukce (dále též jen „Souhlas“). V případě neposkytnutí Souhlasu bude složená aukční jistota Vítězi Aukce bez zbytečného odkladu vrácena.**
8. AUDRA se zavazuje plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. AUDRA je povinna Prodávajícího na jeho žádost informovat o průběhu plnění příkazu. V případě, že se ukáže jakákoliv nutnost součinnosti ze strany Prodávajícího vůči AUDRA v souvislosti s plněním příkazu, tak se Prodávající zavazuje AUDRA takovou součinnost bezodkladně poskytnout.
9. Prodávající žádá, aby plnění smlouvy (tedy kroky vedoucí k provedení aukce) bylo zahájeno před uplynutím zákonné 14ti denní lhůty pro odstoupení od smlouvy ze strany Prodávajícího. V případě odstoupení Prodávajícím v zákonné 14ti denní lhůtě nebo odstoupení po této lhůtě avšak ve lhůtě před začátkem aukce je Prodávající povinen uhradit Poskytovateli náhradu nákladů ve výši 20.000,- Kč ; avšak v případě, kdy by na základě žádosti Prodávajícího byla již služba ve lhůtě pro odstoupení od smlouvy poskytnuta, tj. aukce byla provedena (pokud by lhůta na provedení aukce byla kratší než 14 dní), příp. od prováděné aukce Prodávajícím bylo odstoupeno, nemůže již Prodávající od smlouvy odstoupit.
10. **Pokud Prodávající od aukce neodstoupí a aukce řádně proběhne, Prodávající za provedení aukce (ať je aukce úspěšná či nikoliv) v žádném případě nic AUDRA neplatí s výjimkou tohoto sjednaného bonusu: v případě úspěšného jednání se sjednává povinnost Prodávajícího platby bonusové odměny AUDRA, a to ve výši 0 % z částky, která bude v aukci vylicitována nad Nejnižší požadovaný výsledek a to včetně DPH. Nárok na bonusovou odměnu vzniká AUDRA vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a zaplacením kupní ceny na účet Prodávajícího.**
11. Prodávající se zavazuje, že o kontaktu se třetími osobami (zájemci), které zajistí AUDRA nebo Poskytovatel, bude AUDRA a Poskytovatele dostatečně informovat. Zájemcem se rozumí zejména osoba nebo osoby, které projeví zájem o Předmět aukce například účastí na prohlídce, kladením dotazů na základě inzerce a to i přímo Prodávajícímu, činění nabídek na odkoupení v aukci či přímo Prodávajícímu mimo aukci a podobně. Pokud s takovou osobou (zájemcem) kdykoliv před konáním aukce anebo v následujících 6ti měsících po ukončení aukce uzavře kupní či jinou obdobnou smlouvu, vznikne Poskytovateli aukčního prostředí nárok na odměnu za přispění k nalezení kupujícího mimo aukci ve výši 59.000,- Kč.
12. Prodávající potvrzuje, že se seznámil s aukční dokumentací Poskytovatele, a to zejména s Obchodními podmínkami Poskytovatele, s Aukční vyhláškou, a Smlouvou o provedení aukce. Toto prohlášení Prodávající činí zejména proto, aby byl obeznámen s průběhem a běžnými podmínkami aukce dle portálu www.e-drazby.cz. Prodávající požaduje v souvislosti s příkazem pro AUDRA, aby s Poskytovatelem uzavřela veškerou nutnou aukční dokumentaci, aby mohlo dojít k prodeji Předmětu prodeje Prodávajícího prostřednictvím Poskytovatele.



13. Pokud některé osobě nebo osobám k předmětu aukce svědčí předkupní právo či jiné obdobné právo, a taková osoba se rozhodne na základě tohoto práva předmět aukce odkoupit po úspěšně provedené aukci avšak mimo aukci, je prodávající povinen Poskytovateli uhradit provizi ve výši 59.000,- Kč. Poskytovatel v takovém případě Vítězi Aukce složenou aukční jistotu vrátí.
14. Pokud byla Aukce úspěšně provedena (byl nalezen kupující za podmínek stanovených Prodávajícím a to včetně vítěze v pořadí), avšak nedošlo k prodeji předmětu Aukce z důvodů spočívajících na straně Prodávajícího, zavazuje se Prodávající uhradit Poskytovateli aukčního prostředí smluvní pokutu ve výši 59.000, Kč, jako náhradu za vrácení Aukční jistoty vítězi aukce a nákladů vynaložených Poskytovatelem na konání Aukce.
15. AUDRA prohlašuje, že osobní údaje zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 (GDPR) a podle přesně stanovených účelů uvedených v Zásadách ochrany osobních údajů. Podrobné informace o Zásadách ochrany osobních údajů lze nalézt na www.audra.cz. V rámci řádného provedení aukce mohou být osobní údaje předány smluvnímu partnerovi AUDRA společnosti e-drazby.cz s.r.o.
16. AUDRA si vyhrazuje možnost nerealizovat provedení aukce v případě závad na Předmětu prodeje nebo dalších okolností bránících v řádném provedení aukce nebo v důsledku kterých by splnění příkazu ze strany společnosti AUDRA znamenalo pro společnost AUDRA neúměrnou zátěž, a to ať nákladovou nebo jinou, kterou nelze po společnosti AUDRA rozumně požadovat. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, vázanou provedením příkazu, tedy obstarání možnosti prodeje Předmětu prodeje prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o.
17. Účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána ve dvou stejnopisech pro každou stranu na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci této smlouvy připojují své podpisy.

V Leskovci nad Moravicí dne 2022

[Redacted signature]

Prodávající
Obec Leskovec nad Moravicí

[Redacted signature]

Ing. Daniel Adámek

OBEC
Leskovec nad Moravicí
793 68 pošta Dvorce u Bruntálu

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Leskovec nad Moravicí poř. č.67/2022
vlastnoručně podepsal

Bedřich Buřák, 06. 01. 1983 Bruntál
Jméno, příjmení, datum a místo narození

Leskovec nad Moravicí 343
adresa trvalého pobytu

OP 203 536 103
druh a číslo dokladu

V Leskovci nad Moravicí, 29. 07. 2022



Karla Stupková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla