



Obec Leskovec nad Moravicí

Leskovec nad Moravicí 42

793 68 pošta Dvorce u Bruntálu

Směrnice

**Ceník služeb, produktů, nájmu a prodeje pozemků
poskytovaných obcí Leskovec na Moravicí**

Umístění dokumentu: kancelář účetní

Zpracoval	Dne	Zkontroloval	Dne	Schválil	Dne
Stupková Karla	06.12.2024	Buťák Bedřich	09.12.2024	Buťák Bedřich	11.12.2024
Revize	Dne	Zkontroloval	Dne	Schválil	Dne

Směrnice

Ceník služeb poskytovaných obcí Leskovec na Moravici

Tato směrnice stanovuje ceny u všech služeb poskytovaných obcí Leskovec nad Moravicí za úplatu občanům.

1. Ceník služeb

- Uložení movitých věcí ve skladovacích prostorách obce ve výši 25,-Kč/m² užitých skladovacích ploch za každý i započatý měsíc, nejméně 50,-Kč. S výjimkou společensky prospěšných účelů, o kterém rozhodne starosta obce, kde je tarif 10,-Kč/m²
- Sečení křovinořezem 400,-Kč/motohod.
- Práce plotostřih 300,-Kč/motohod.
- Sečení travním malotraktorem (rovné plochy) 650,-Kč/motohod.
- Pronájem kabiny u fotbalového hřiště 500,-Kč/den plus spotřebovaná el. energie a voda
- Inzerce v Leskoveckém zpravodaji 200,-Kč/A5 černobíle
- Poplatek za 1 relaci veřejného rozhlasu 50,-Kč
- Pronájem KD přísálí 2.000,-Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem KD 4.000,-Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem kuchyně KD 1.200,-Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- *Sleva na pronájem KD pro občany obce a spolky fungující na území obce činí 60%*
- Pronájem „Břehové přípojky elektřiny a vody:
 - pro soukromé osoby nepodnikající 4.000,-Kč/rok plus spotřebovaná el. energie a voda
 - pro komerční účely (půjčovny a obdobné) 10.000,-Kč/rok plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem sport KD 40,-Kč dospělý/ hod., 20,-Kč dítě /hod., + 200,- Kč/1 hod. mimo otevírací dobu
- Víceúčelové hřiště 100,-Kč/hod.
- Permanentka víceúčelové hřiště 10 hod. 750,-Kč
- Permanentka pro občany obce Leskovec n/M.- víceúčelové hřiště 10 hod. 500,- Kč
- Palivové dříví 800,-Kč/prmr - do 10 prmr na nemovitost za kalendářní rok
1.200,-Kč/prmr - nad 10 prmr na nemovitost za kalendářní rok
- Dřevní štěrka 300,-Kč/m³

- Zápůjčka přívěsného vozíku 200,-Kč/den
- Zápůjčka stavební míchačky 50,-Kč/den
- Vibrační deska 400,-Kč/den

- **Parkovné**

Druh vozidla	Mimosezóna (10.09.-15.06.) pracovní dny, víkendy po 15. hod.	Mimosezóna víkendy do 15 hod.	Sezóna (16.06.-09.09.) do 15 hod.	Sezóna od 15 hod.
Automobil	70,-Kč/den	100,-Kč/den	100,-Kč/den	70,-Kč/den
Motocykl	30,-Kč/den	30,-Kč/den	30,-Kč/den	30,-Kč/den
Autobus	200,-Kč/den	200,-Kč/den	200,-Kč/den	200,-Kč/den

Držitelé průkazky ZTP-P zdarma.

- Parkovací karty vydávané na SPZ automobilu na kalendářní rok 1000,-Kč
- Pronájem hrobového místa 18,-Kč/ m²/rok
- Výkop hrobu 7.000,-Kč
- Registrační roční poplatek knihovna dítě 20,-Kč/rok, dospělý 50,-Kč/rok

1. Ceník produktů

Reklamní předměty dle aktuálního ceníku u účetní obce

2. Pronájem pozemků v majetku obce

Nájem (pacht) bude sjednáván na základě písemné žádosti, vždy na dobu určitou, maximálně na 5 let.

Všechny pozemky v majetku obce budou přednostně pronajímány osobám s trvalým pobytem v obci Leskovec nad Moravicí.

Pozemky v zahrádkářské osadě budou pronajímány pouze osobám s trvalým bydlištěm v obci Leskovec nad Moravicí za účelem užívání zahrádky. V případě trvalého pobytu nebo užívání zahradních domků k přechodnému ubytování osob s trvalým pobytem mimo obec Leskovec nad Moravicí (k rekreaci), bude nájemní smlouva obcí vypovězena neprodleně po tom, kdy se obec o těchto skutečnostech dozví.

Sazby nájemného (pachtovného)

A. Minimální výše nájemného (pachtovného) u všech pozemků v zastavěném území

obce a pozemků mimo zastavěné území obce o výměře do 2.000 m² činí:

- Orná půda, zahrada 2,-Kč/ m²/rok
- Sad- zahrádkářská osada 1,20 Kč/ m²/rok
- Trvalý travní porost 1,-Kč/ m²/rok
- Zastav. Plocha a nádvoří 3,-Kč/ m²/rok
- Stavební plocha 3,-Kč/ m²/rok
- Ostatní plocha (vjezdy, cesty) 1,-Kč/ m²/rok
- Ostatní plocha (svah, skála apod.) 0,10 Kč/ m²/rok

Sazba nájemného bude stanovena dle skutečného charakteru pozemku, nejnižší nájemné činí 100,-Kč

B. Minimální výše nájemného u pozemků mimo zastavěné území obce o celkové výměře u jednoho nájemce od 2000 m² do 10 000 m² bez ohledu na druh pozemku činí 0,35 Kč/m²/rok.

C. Minimální výše nájemného u pozemků mimo zastavěné území obce o celkové výměře u jednoho nájemce větší než 10 000 m² bez ohledu na druh pozemku činí 3.000,-Kč/ha/rok.

3. Prodej pozemků z majetku obce

Žádost se podává písemnou formou adresovaná obci Leskovec nad Moravicí. Obsahem žádosti musí být adresa žadatele, číslo pozemku v katastrální mapě (nebo jeho části) a účel koupě.

Žádost nebude předložena zastupitelstvu obce k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce a/nebo je v soudním sporu s obcí, a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak.

Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění Žádosti, či nepřijímá korespondenci, bude Žádost vyřazena a pokládá se toto za odstoupení od Žádosti.

Žádost, která nebyla zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou. V případě Žádosti o opětovné projednání rozhoduje o dalším způsobu vyřízení starosta obce.

Obec může nabídnout pozemky prostřednictvím realitní kanceláře. Na základě nabídek rozhoduje o prodeji zastupitelstvo obce.

Na základě zastupitelstvem obce doporučené žádosti o koupi pozemků je vyhlášen záměr na prodej daného pozemku.

Stanovení ceny pozemků z majetku obce

- Pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce, které nejsou určeny pro bytovou výstavbu, se prodávají minimálně za cenu 200,-Kč/ m².
Cena může být snížena pouze na základě znehodnocení (např. veřejně prospěšná stavba, kulturní památka, sloup VN, NN, trafostanice, špatná přístupnost...), s tím, že cenu lze snížit max. o 50%.
- **Cena pozemků v zastavěné a zastavitelné části obce pro bytovou výstavbu**, je stanovena minimálně na 1000,-Kč/ m².
Kupujícímu bude poskytnuta sleva ze sjednané kupní ceny ve výši 50 %, a to do jednoho měsíce po splnění závazku nejpozději do 3 let od podpisu této kupní smlouvy zahájit svým jménem stavební práce a zhotovit základovou desku stavby. Tato podmínka bude součástí kupní smlouvy.

Pokud o pozemek projeví zájem více zájemců či jde o jiný případ, těmito pravidly neupravený: kupní cena bude stanovena podle došlých nabídek od žadatelů, jako cena a podmínky smlouvy pro obec nejvýhodnější (obálková metoda). Zastupitelstvo obce může určit v konkrétním případě jinou metodu výběru uchazečů.

Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. znalecký posudek, geometrický plán, zápis na katastrálním úřadu, daň z převodu nemovitostí).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji pozemku zajišťuje uzavření kupní smlouvy obec Leskovec nad Moravicí. Pokud žadatel neuzavře do 90 dnů od výzvy k podepsání, kupní smlouvu, usnesení zastupitelstva obce pozbývá platnosti.

Zastupitelstvo obce může schválením usnesení povolit výjimku z ustanovení této směrnice.

3. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice byla projednána a schválena na 13. jednání zastupitelstva obce Leskovec nad Moravicí dne 11. 12. 2024 usnesením ZO-10-13/2024.

Směrnice nabývá účinnosti dne 01.01.2025.



Bedřich Buřák
Starosta



Zdeněk Čihánek
Místostarosta