



**Obec Leskovec nad Moravicí**

**Leskovec nad Moravicí 42**

**793 68 pošta Dvorce u Bruntálu**

# Směrnice

**Ceník služeb, produktů, nájmu a prodeje pozemků  
poskytovaných obcí Leskovec na Moravicí**

Umístění dokumentu: kancelář účetní

Zpracoval	Dne	Zkontroloval	Dne	Schválil	Dne
Stupková Karla	11.12.2025	Buťák Bedřich	13.12.2025	Buťák Bedřich	13.12.2025
Revize	Dne	Zkontroloval	Dne	Schválil	Dne

# Směrnice

## Ceník služeb poskytovaných obcí Leskovec na Moravici

Tato směrnice stanovuje ceny u všech služeb poskytovaných obcí Leskovec nad Moravici za úplatu občanům.

### 1. Ceník služeb

- Uložení movitých věcí ve skladovacích prostorách obce ve výši 25,-Kč/m<sup>2</sup> užití skladovací plochy za každý i započatý měsíc, nejméně 50,-Kč.  
S výjimkou společensky prospěšných účelů, o kterém rozhodne starosta obce, kde je tarif 10,- Kč/m<sup>2</sup>
- Sečení křovinořezem 500,- Kč/motohod.
- Práce plotostřih 400,- Kč/motohod.
- Sečení travním malotraktorem (rovné plochy) 800,- Kč/motohod.
- Pronájem kabiny u fotbalového hřiště 500,-Kč/den plus spotřebovaná el. energie a voda
- Inzerce v Leskoveckém zpravodaji 200,-Kč/A5 černobíle
- Poplatek za 1 relaci veřejného rozhlasu 50,-Kč
- Pronájem KD - přísálí 2 000,-Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem KD - sál a přísálí 4 000,-Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem KD - kuchyně 1 200,-Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem KD – klubovna 600,-Kč plus spotřebovaná el. energie a voda
- *Sleva na pronájem KD pro občany obce a spolky fungující na území obce činí 60%*
- Pronájem „Břehové přípojky elektřiny a vody:
  - pro soukromé osoby nepodnikající 4 000,-Kč/rok plus spotřebovaná el. energie a voda
  - pro komerční účely (půjčovny a obdobné) 10 000,-Kč/rok plus spotřebovaná el. energie a voda
- Pronájem sport KD 40,-Kč dospělý/ hod., 20,-Kč dítě /hod., + 200,- Kč/1 hod. mimo otevírací dobu
- Víceúčelové hřiště 100,-Kč/hod.
- Permanentka víceúčelové hřiště 10 hod. 750,-Kč
- Permanentka pro občany obce Leskovec n/M.- víceúčelové hřiště 10 hod. 500,- Kč

- Palivové dříví 1 200,- Kč/prmr - do 10 prmr na nemovitost za kalendářní rok  
2 000,- Kč/prmr - nad 10 prmr na nemovitost za kalendářní rok
- Dřevní štěpka 300,-Kč/m<sup>3</sup>
- Zápůjčka přívěsného vozíku 200,-Kč/den
- Zápůjčka stavební míchačky 50,-Kč/den
- Vibrační deska 400,-Kč/den
- **Parkovné**

Druh vozidla	Mimosezóna (10.09.-15.06.) pracovní dny, víkendy po 15. hod.	Mimosezóna víkendy do 15 hod.	Sezóna (16.06.-09.09.) do 15 hod.	Sezóna od 15 hod.
Automobil	70,-Kč/den	100,-Kč/den	100,-Kč/den	70,-Kč/den
Motocykl	30,-Kč/den	30,-Kč/den	30,-Kč/den	30,-Kč/den
Autobus	200,-Kč/den	200,-Kč/den	200,-Kč/den	200,-Kč/den

Držitelé průkazky ZTP-P zdarma.

- Parkovací karty vydávané na SPZ automobilu na kalendářní rok 1 000,-Kč
- Pronájem hrobového místa 18,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- Výkop hrobu 7 000,-Kč
- Registrační roční poplatek knihovna dítě 20,-Kč/rok, dospělý 50,-Kč/rok

## 2. Ceník produktů

Reklamní předměty dle aktuálního ceníku u účetní obce

## 3. Pronájem pozemků v majetku obce

Nájem (pacht) bude sjednáván na základě písemné žádosti, vždy na dobu určitou, maximálně na 5 let.

Všechny pozemky v majetku obce budou přednostně pronajímány osobám s trvalým pobytem v obci Leskovec nad Moravicí.

Pozemky v zahrádkářské osadě budou pronajímány pouze osobám s trvalým bydlištěm v obci Leskovec nad Moravicí za účelem užívání zahrádky. V případě trvalého pobytu nebo užívání zahradních domků k přechodnému ubytování osob s trvalým pobytem mimo obec Leskovec nad Moravicí (k rekreaci), bude nájemní smlouva obcí vypovězena neprodleně po tom, kdy se obec o těchto skutečnostech dozví.

## Sazby nájemného (pachtovného)

A. Minimální výše nájemného (pachtovného) u všech pozemků v zastavěném území obce a pozemků mimo zastavěné území obce o výměře do 2.000 m<sup>2</sup> činí:

- Orná půda, zahrada 2,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- Sad - zahrádkářská osada 1,20 Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- Trvalý travní porost 1,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- Zastav. Plocha a nádvoří 3,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- Stavební plocha 3,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- Ostatní plocha (vjezdy, cesty) 1,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- Ostatní plocha (svah, skála apod.) 0,10 Kč/ m<sup>2</sup>/rok

Sazba nájemného bude stanovena dle skutečného charakteru pozemku, nejnižší nájemné činí 100,-Kč

B. Minimální výše nájemného u pozemků mimo zastavěné území obce o celkové výměře u jednoho nájemce od 2 000 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> bez ohledu na druh pozemku činí 0,35 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

C. Minimální výše nájemného u pozemků mimo zastavěné území obce o celkové výměře u jednoho nájemce větší než 10 000 m<sup>2</sup> bez ohledu na druh pozemku činí 3 000,-Kč/ha/rok.

### 4. Prodej pozemků z majetku obce

Žádost se podává písemnou formou adresovaná obci Leskovec nad Moravicí. Obsahem žádosti musí být adresa žadatele, číslo pozemku v katastrální mapě (nebo jeho části) a účel koupě.

Žádost nebude předložena zastupitelstvu obce k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce a/nebo je v soudním sporu s obcí, a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak.

Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění Žádosti, či nepřijímá korespondenci, bude Žádost vyřazena a pokládá se toto za odstoupení od Žádosti.

Žádost, která nebyla zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou. V případě Žádosti o opětovné projednání rozhoduje o dalším způsobu vyřízení starosta obce.

Obec může nabídnout pozemky prostřednictvím realitní kanceláře. Na základě nabídek rozhoduje o prodeji zastupitelstvo obce.

Na základě zastupitelstvem obce doporučené žádosti o koupi pozemků je vyhlášen záměr na prodej daného pozemku.

### Stanovení ceny pozemků z majetku obce

- Pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce, které nejsou určeny pro bytovou výstavbu, se prodávají minimálně za cenu 500,-Kč/ m<sup>2</sup>.

Cena může být snížena pouze na základě znehodnocení (např. veřejně prospěšná stavba, kulturní památka, sloup VN, NN, trafostanice, špatná přístupnost...), s tím, že cenu lze snížit max. o 50%.

- **Cena pozemků v zastavěné a zastavitelné části obce pro bytovou výstavbu**, je stanovena minimálně na 1 800,-Kč/ m<sup>2</sup>.

Kupujícímu bude poskytnuta sleva ze sjednané kupní ceny ve výši 50 %, a to do jednoho měsíce po splnění závazku nejpozději do 3 let od podpisu této kupní smlouvy zahájit svým jménem stavební práce a zhotovit základovou desku stavby. Tato podmínka bude součástí kupní smlouvy.

Pokud o pozemek projeví zájem více zájemců či jde o jiný případ, těmito pravidly neupravený: kupní cena bude stanovena podle došlých nabídek od žadatelů, jako cena a podmínky smlouvy pro obec nejvýhodnější (obálková metoda). Zastupitelstvo obce může určit v konkrétním případě jinou metodu výběru uchazečů.

Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. znalecký posudek, geometrický plán, zápis na katastrálním úřadu, daň z převodu nemovitostí).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji pozemku zajišťuje uzavření kupní smlouvy obec Leskovec nad Moravicí. Pokud žadatel neuzavře do 90 dnů od výzvy k podepsání, kupní smlouvu, usnesení zastupitelstva obce pozbývá platnosti.

Zastupitelstvo obce může schválením usnesení povolit výjimku z ustanovení této směrnice.

### 3. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice byla projednána a schválena na 18. jednání zastupitelstva obce Leskovec nad Moravicí dne 19. 12. 2025 usnesením ZO-17-18/2025.

Směrnice nabývá účinnosti dne 01.01.2026.



Bedřich Buřák  
Starosta



Zdeněk Čihánek  
Místostarosta