

Obec Leskovec nad Moravicí

Obecně závazná vyhláška č. 1/2003, o regulativech územního rozvoje obce Leskovec nad Moravicí,

kteou se vyhlašuje závazná část „Územního plánu obce Leskovec nad Moravicí“.

Zastupitelstvo obce Leskovec nad Moravicí schválilo na svém zasedání konaném dne 7. 4. 2003 podle § 26 odstavce 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), „Územní plán obce Leskovec nad Moravicí“ a vymezení jeho závazné části a vydává podle § 29 odstavce 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a v souladu s ustanovením § 84 odstavce 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1. Účel vyhlášky

Obecně závazná vyhláška vymezuje závazné části „Územního plánu obce Leskovec nad Moravicí“ stanovením základních zásad uspořádání území, regulativů územního rozvoje a stavební činnosti.

Obecně závazná vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci, přípustné, nepřípustné či podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, podmínky zastavitelnosti, určuje základní regulaci jednotlivých složek v území a způsob řešení jejich návrhových prvků včetně územního systému ekologické stability krajiny, vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Článek 2. Rozsah platnosti

V příloze této obecně závazné vyhlášky „Regulativy územního rozvoje obce Leskovec nad Moravicí“ se stanovuje plné znění závazné části „Územního plánu obce Leskovec nad Moravicí“.

Rozsah platnosti je vymezen správním územím obce Leskovec nad Moravicí, tj. katastrálním územím Leskovec nad Moravicí a Slezská Harta.

Vymezená závazná část územně plánovací dokumentace je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby, které se podílejí na rozvoji řešeného území „Územního plánu obce Leskovec nad Moravicí“. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska a pod., která jsou v rozporu s touto obecně závaznou vyhláškou.

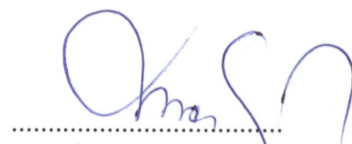
Článek 3. Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 8.května 2003.

V Leskovci nad Moravicí dne 7. 4. 2003


starosta obce




místostarosta

Vyvěšeno dne: 8.4.2003

Sejmuto dne: 13. 4. 2003


podpis pracovníka zodpovědného za vyvěšení

Regulativy územního rozvoje obce Leskovec nad Moravicí

Část první

1.1 Úvodní ustanovení

Leskovec nad Moravicí neměl dosud závaznou územně plánovací dokumentaci řešící problematiku obce. Společensko-ekonomické změny ve státě přinesly nové názory a požadavky na rozvoj sídel, způsob výstavby, objevily se nové záležitosti, problémy a střety ve využití území, změnil se obsah a požadavky na podrobnost územně plánovací dokumentace. V roce 1992 byly zahájeny práce na územním plánu Leskovec n. M. tak, aby byly podchyceny stávající i budoucí potřeby územního rozvoje obce.

Pro obec Leskovec nad Moravicí byly zpracovávány průzkumy a rozbor s předpokladem vypracování územního plánu Leskovec n. M. dle § 16 odstavce (2) vyhlášky č. 84/1976 Sb. o územně plánovacích podkladech (ÚPP) a územně plánovací dokumentaci (ÚPD), ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb., s obsahem dle odstavce (2) písmen b) a c) § 33 uvedené vyhlášky, tj. územní plán sídelního útvaru se zaměřením na prvky řešení jinak v územním plánu zóny. Obecní zastupitelstvo schválilo územní a hospodářské zásady na zasedání konaném dne 29. 6. 1992.

Koncept řešení územně plánovací dokumentace Leskovec nad Moravicí byl vypracován podle vyhlášky č. 131/1998 Sb. o ÚPP a ÚPD jako kombinace územního plánu obce a regulačního plánu a k projednávání byl odevzdán v srpnu 1999. Zastupitelstvo obce schválilo souborné stanovisko na zasedání konaném dne 13. 12. 2000.

Návrh územně plánovací dokumentace Leskovec nad Moravicí byl vypracován podle vyhlášky č. 135/2001 Sb. o ÚPP a ÚPD jako územní plán obce a k projednávání byl odevzdán v srpnu 2002.

Rozsah platnosti územního plánu obce je vymezen hranicemi katastrálních území Leskovec nad Moravicí a Slezská Harta.

Návrhové období územně plánovací dokumentace je rok 2015, výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2002. Aktualizace územního plánu obce se předpokládají asi v letech 2007–8 a 2011–12.

Část druhá

2.1 Základní zásady uspořádání území

Pro celé území se jako závazné stanovují zásady uspořádání, členění a vymezení zastavěné části obce (urbanizovaného území) a nezastavěného území (volné krajiny), regulativy využití území, podmínky zastavitelnosti návrhových ploch a další podmínky pro umísťování staveb, uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení území, vymezení územního systému ekologické stability krajiny, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.¹ Ostatní části řešení územního plánu obce jsou směrné.

¹ dle Vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, § 18, odstavce (2), písmeno b).

2.2 Urbanistická koncepce

- 1) Při rozvoji obce Leskovec nad Moravicí je nutno postupovat v souladu s územně plánovací dokumentací velkého územního celku (ÚPN VÚC Jeseníky, schváleného usnesením vlády ČR č. 233/1994 Sb.), respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny, zdrojů vod, uveřejněných v územním plánu obce.
- 2) Po schválení projednané 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky bude postupováno podle § 30 stavebního zákona, tj. bude uveden do souladu územní plán obce s následně schváleným ÚPN VÚC.
- 3) V území je nutno zajistit ochranu tras nadřazených vedení technické infrastruktury, silnic, cyklotrasičích tras a územního systému ekologické stability krajiny.
- 4) Regulativy využití území, zásady řešení dopravy a technického vybavení a jsou stanoveny dle urbanistické koncepce, vyjádřené ve výkresech Územního plánu obce Leskovec nad Moravicí, kterými jsou:

- A. Hlavní výkres - A.1 Regulativy
 - A.2 Funkční využití ploch
 - B. Další výkresy - B.1 Doprava
 - B.2.1 Technické vybavení území – Vodní hospodářství
 - B.2.2 Technické vybavení území – Energetika, Telekomunikace
 - B.3 Veřejně prospěšné stavby
 - B.4 Záběr půdy
 - B.5 Širší vztahy
- v rozsahu dále specifikovaném.

2.3 Zásady regulace využití území

Řešené území je urbanisticky členěno na zastavěnou část obce (urbanizované území) a nezastavěnou část (volnou krajinu).

2.3.1 Zastavěná část obce (urbanizované území)

Zastavěná část obce je dále členěna na obytné území, území zařízení rekreace a cestovního ruchu, výrobní území. Obytné území tvoří zóny: bydlení, smíšená; občanská vybavenost (mimo území zařízení cestovního ruchu u vodní nádrže Slezská Harta). Území zařízení rekreace a cestovního ruchu tvoří zóny: občanská vybavenost – území zařízení cestovního ruchu u vodní nádrže Slezská Harta (lokalita *Za kosičem, U silnice II/452*); zařízení individuální rekreace (stávající zahrádková osada); veřejná parkoviště. Výrobní území vymezuje zóna: výroba, technická vybavenost.

Rozsah a rozvržení do funkčních zón je vymezeno v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy.

V zastavěné části obce se připouští nová výstavba i na plochách nevymezených jako návrhové (zastavitelné), změny staveb, změny ve způsobu užívání staveb a změny využívání území, pokud budou v souladu s podmínkami jednotlivých zón a pokud bude vydán souhlas dotčenými orgány v rámci řízení vedených podle stavebního zákona, bez nutnosti změny územního plánu obce.

Zóna – bydlení

Jde o území s výrazně převládající funkcí obytnou (bytové domy a rodinné domy), která zde bude rozvíjena výstavbou nových rodinných domů, a s funkcemi doplňujícími bydlení (zeleň a technická vybavenost).

Na stavebních pozemcích stávajících bytových domů a s nimi funkčně souvisejících pozemcích je nutno preferovat zeď, klidová a odpočinková zařízení. Výstavba garáží a jiných budov je možná jen ve výjimečných případech když nedojde k omezení funkcí bydlení. Stavební úřad toto může povolit pouze na základě kladného vyjádření Obce Leskovec nad Moravicí vždy u jednotlivých zaměření.

Na pozemku se stavbou rodinného domu se mohou umísťovat také garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k němu, případně jedna stavba pro podnikatelskou činnost o zastavěné ploše do 16 m² a 4,5 m výšky, není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě. Tyto stavby se musí umístit tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí narušovaly obytné a životní prostředí a podle charakteru podnikatelské činnosti splňovaly též požadavky na dopravní obsluhu a parkování.² Za pozemek rodinného domu je považován soubor stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvíří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byla stavba zřízena (povolena a kolaudována).

Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se má zřizovat zeď. Případně oplocení nesmí zasahovat do rozhledových polí křížovatek a připojení staveb na pozemní komunikace.

Při povolování změn dokončených staveb a změn ve způsobu užívání staveb se musí zřizovat v rámci objektu nebo stavebního pozemku odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily v normových hodnotách dle předpokládaného stupně automobilizace.

Nepřipouští se převod budov na rekreační chalupy ani výstavba nových staveb pro individuální rekreaci.

Zóna – smíšená

Území, ve kterém se prolíná bydlení, občanská vybavenost (především skupiny maloobchod do 2 000 m² prodejní plochy, služby obyvatele, ubytování a veřejné stravování), drobné podnikání a individuální rekreace.

Na pozemku se stavbou rodinného domu se mohou umísťovat také garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k němu, případně jedna stavba pro podnikatelskou činnost o zastavěné ploše do 16 m² a 4,5 m výšky, není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě. Tyto stavby se musí umístit tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí narušovaly obytné a životní prostředí a podle charakteru podnikatelské činnosti splňovaly též požadavky na dopravní obsluhu a parkování.³ Za pozemek rodinného domu je považován soubor stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvíří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byla stavba zřízena (povolena a kolaudována).

Dále lze v této zóně umístit podnikatelské objekty (provozovny občanské vybavenosti, výroby, výrobních služeb) a sklady na samostatných pozemcích (při individuálním posouzení – především z hygienického hlediska – v rámci řízení vedených podle stavebního zákona), nepřipouští se negativní vlivy na objekty bydlení. Uvedené stavby se musí umístit tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí narušovaly obytné a životní prostředí a podle charakteru podnikatelské činnosti splňovaly též požadavky na dopravní obsluhu a parkování.

² Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických podmínkách na výstavbu, § 50, odstavce (8), § 61.

³ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických podmínkách na výstavbu, § 50, odstavce (8), § 61.

Při realizaci nových podnikatelských objektů, stavebních úprav a změn ve způsobu užívání stávajících staveb se musí zřizovat v rámci objektu nebo pozemku odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily v normových hodnotách dle předpokládaného stupně automobilizace.

Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se má zřizovat zeď. Případně oplocení nesmí zasahovat do rozhledových polí křížovatek a připojení staveb na pozemní komunikace.

Připouští se převod rodinných domů na rekreační chalupy, nepřipouští se výstavba staveb pro individuální rekreaci a změny ve způsobu užívání ostatních budov na rekreační.

V zahradách, které nejsou součástí rodinného domu, lze povolit jednu stavbu – sklad na uložení nářadí a skladování produktů rostlinné výroby z této zahrady, bez garáže, pouze se sklepením na uložení ovoce, zeleniny a brambor, případně samostatný sklep. Chlapy a zahradkářské chlapy nebudou povolovány a to ani v případě jiného formálního označení (tzv. „hospodářské objekty“, „zahradní domky“ a pod.), ani jako doplňkové stavby ke stávající hlavní. Velikost a tvar objektů skladiště bude odpovídat velikosti a způsobu využívání pozemku, pro který jsou určeny.

Zóna – občanská vybavenost

Zahrnuje monofunkční území areálů občanské vybavenosti, bez možnosti integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů. V souladu s potřebami obce může zahrnovat stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, spoje, nevyrobní služby, maloobchod, veřejné stravování, ubytování, tělovýchovu, stavby pro správu a řízení, pro požární bezpečnost.

Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se má zřizovat zeď. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily budou součástí jednotlivých areálů či staveb v normových hodnotách dle předpokládaného stupně automobilizace. Případně oplocení nesmí zasahovat do rozhledových polí křížovatek a připojení staveb na pozemní komunikace.

V území zařízení cestovního ruchu u vodní nádrže Slezská Harta může zóna zahrnovat parkoviště, stavby pro ubytování a veřejné stravování, drobný prodej a služby obyvatele, tělovýchovu, příslušnou technickou vybavenost a ochrannou zeď, bez možnosti integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů.

Zóna – zařízení individuální rekreace

Území se soustředěnou zástavbou stávkami pro individuální rekreaci (zahradková osada se zahradkářskými chatami).

Na pozemcích staveb pro individuální rekreaci se mohou umísťovat jen takové drobné stavby, které nenaruší rekreaci a životní prostředí a plní doplňkovou funkci objektu individuální rekreace nebo vhodně doplňují jejich rekreační účel a to jen pokud zajištění takové funkce ve stavbě hlavní není vhodné nebo stavebně není možné. Hygienická zařízení musí být vestavěna do jednotlivých rekreačních budov. Garáže pro osobní motorová vozidla se smí zřizovat pouze jako vestavěné do rekreačních budov nebo musí být vymezena odpovídající plocha pro odstavení vozidel. Případně oplocení jednotlivých stavebních pozemků se provede plotem bez podezdívků, doporňují se pouze živé ploty. Převod na trvalé bydlení se nepřipouští.

Zóna – veřejná parkoviště

Zahrnuje monofunkční území veřejných parkovišť pro návštěvníky vodní nádrže Slezská Harta, bez možnosti integrace s jinou funkcí s výjimkou technického vybavení parkoviště, hygienických zařízení a drobného prodeje.

Na nezastavěných plochách se doporučuje zřizovat zelen. Případné oplocení nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a připojení parkoviště na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Zóna – výroba, technická vybavenost

Území s převládající funkcí výrobní a obslužnou (výroba, výrobní služby, sklady; zařízení technického vybavení území) s eventuelním umístěním některých druhů občanské vybavenosti (obchod, služby) národních na plochu nebo dopravní zařízení. Integrace s funkcí obytnou a rekreační není přípustná, přípustná se pouze realizace tzv. služebních bytů, které však budou nedílnou součástí jednotlivých výrobních areálů, a za předpokladu splnění požadavků orgánů hygienické služby uplatněných při řízení vedeném podle stavebního zákona k jednotlivým konkrétním záměrům. Tato zařízení mohou mít i hygienicky závadný provoz co se týče znečištění ovzduší, hluku a zápachu, avšak míra závadnosti nových zařízení se nesmí projevit na okolí – na stavby pro bydlení.

Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se má zřizovat zelen. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v normových hodnotách dle předpokládaného stupně automobilizace. Oplocení nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a připojení staveb na pozemní komunikace.

2.3.2 Nezastavitelné území (volná krajina)

Nezastavitelné území zahrnuje zóny: rekreace; územní systém ekologické stability krajiny; lesy; zemědělská krajina.

V nezastavitelném území (volné krajině) se přípustí změny druhů pozemků v rámci zemědělské půdy a zalesňování (kromě omezení uvedených v Regulaivech územního rozvoje obce Leskovec nad Moravicí), pokud bude vydán souhlas orgánem státní správy ochrany přírody a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a na základě kladného vyjádření Obce Leskovec nad Moravicí k jednotlivým záměrům, bez nutnosti změny územního plánu obce.

Zóna – rekreace

Území intenzivní rekreace u vodního díla Slezská Harta – pláže. Nepřípustí se výstavba budov – staveb trvalých, parkovišť a oplocení pozemků.

Zóna – územní systém ekologické stability krajiny

Jde o prvky (biokoridory) územního systému ekologické stability krajiny. Nepřípustí se zde nová výstavba ani zmenšování rozsahu zóny. Případné zásahy (liniové stavby a oplocení či změny druhů pozemků) jsou možné pouze v případech, kdy jsou v souladu s územním plánem obce.

Zóna – lesy

Přípustí se pouze nezbytná výstavba sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu a myslivosti, pokud je v souladu s plánem lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou. Realizace veřejně přístupných komunikací, sítí a zařízení technické infrastruktury se přípustí pouze dle řešení obsaženého v územním plánu obce.

Nepřípustí se realizace zařízení individuální rekreace a oplocování pozemků mimo dočasně ochranný lesní kult. Při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Zóna – zemědělská krajina

Nepřípustí se nová výstavba budov kromě drobných staveb a garáží na pozemcích rodinných domů a drobných staveb na pozemcích se stavbami pro individuální rekreaci. Za pozemek rodinného domu a pozemek stavby pro individuální rekreaci je považován soubor stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvorí) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byla stavba zřízena (povolena a kolaudována). Přípustí se oplocení pozemků rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci průhledným plotem bez podezdívků, doplněný živými ploty, nepřípustí se oplocování ostatních pozemků mimo dočasně ochranný pas-levních areálů. Nepřípustí se změna ve způsobu užívání ostatních budov na rekreaci, „hospodářské objekty“ mohou být povoleny jen jako stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní pro bydlení.

Přípustí se realizace staveb sloužících myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesáhne 30 m² a výšku 5 m. Přípustí se realizace větrných elektráren včetně jejich podzemních napojení, pokud bude vydán souhlas dotčenými orgány v rámci řízení vedených podle stavebního zákona a na základě kladného vyjádření Obce Leskovec nad Moravicí.

Realizace veřejně přístupných komunikací, sítí a zařízení technické infrastruktury se přípustí pouze dle řešení obsaženého v územním plánu obce. Realizace nezbytných přístupových komunikací k pozemkům a stavbám se přípustí bez nutnosti změny územního plánu obce.

Záměry vodních děl, vyžadujících územní rozhodování, a záměry zařízení pro zemědělství doplněné případně i o bydlení (farmy, zemědělské usedlosti, zařízení agroturistiky) musí být individuálně projednány formou změny územního plánu obce, velikost a funkce zařízení pro zemědělství bude odpovídat rozsahu a způsobu obdělávání obhospodařovaných pozemků.

2.4 Regulační složek využití území, způsob řešení návrhových prvků

Ve funkčním uspořádání a využívání území a při realizaci návrhových prvků se stanovují tyto regulační:

2.4.1 Kulturně historické a přírodní hodnoty území

- 1) Respektovat nemovité kulturní památky prohlášené (kaple ve Slezské Hartě) i v návrhu na prohlášení (kostel s areálem v Leskovic n. M.).
- 2) Chránit soubory a objekty dokládající původní charakter zastavby obce a drobnou architekturu v zastavbě i v krajině (dochované kříže, památníky, boží muka a pod.) včetně jejich začlenění do okolí.
- 3) Respektovat plochy a objekty zájmu ochrany přírody (vymezený územní systém ekologické stability krajiny; ochrana druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů; ochrana vybraných nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geomorfologických a geologických jevů; ochrana dřevin rostoucích mimo les).⁴

⁴ Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Respektovat poddoložaná a sesuvná území.
- 5) Respektovat pásma hygienické ochrany 1. a 2. stupně určené rozhodnutím „Stanovení podmínek hygienické ochrany vodárenské údolní nádrže na řece Moravici u Kružberku“ odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Opavě dne 1. 10. 1973 pod zn. voda 1831/73 – Ing. Kol.

2.4.2. Bydlení

- 1) Obvynout funkci rozvíjet v souladu s návrhem a podmínkami výkresu A. Hlavní výkres – A.1 Regulaiv. A.2 Funkční využití ploch.
- 2) Mimo zastavěnou část obce (v nezastavěném území – volné krajiny) – v souladu s podmínkami vymezených zón – nepovolovat výstavbu nových staveb pro bydlení (bytových a rodinných domů), bez změny územního plánu obce.
- 3) Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání pro návrhové lokality rodinných domů se doporučuje stanovit v regulačních plánech, urbanistických studiích nebo návrhu dělení a scelování pozemků řešících uvedené lokality.
- 4) Pro dostavbu volných ploch ve stávajícím zastavěném území obce, které nejsou vymezeny jako návrhové plochy územním plánem obce, v případě dělení nebo zcelování pozemků pro každý jednotlivý případ zpracovat i návrh regulačních prvků nové zastavby odvozených od architektonické vazby na okolí a odsouhlasit je Obcí Leskovec nad Moravicí.
- 5) Minimální zastavěná plocha novým rodinným domem nesmí být menší než 72 m².
- 6) Minimální výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu nesmí být menší než 800 m². V případě dělení pozemků minimální výměra ponechávaného stavebního pozemku stávající stavby hlavní nesmí být menší než 600 m². Výměra nových stavebních pozemků bude do 1 200 m², maximálně však 1 500 m². Pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Leskovec nad Moravicí v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.
- 7) Rodinné domy nebudou povoleny s plochými nebo pulvovými střechami, stanovují se šikmé střechy se sklonem 35°–45°. Drobné a jednoduché stavby na pozemcích rodinných domů budou mít sedlovou střechu se sklonem alespoň 25°.
- 8) Rodinný dům musí mít nejméně jedno garážové stání na jeden byt. Není-li možné garážové stání situovat v domě nebo stavebním napojením na něj, musí být vymezena odpovídající plocha pro odstavení vozidel na pozemku rodinného domu.⁵ U stávajících rodinných domů garáž případně řešit jako jednoduchou stavbu na pozemku rodinného domu tak, že stavba nenaruší okolní zástavbu (uliční čáru) a bude mít sedlovou střechu se sklonem alespoň 25°.
- 9) Zastavěné a zpevněné plochy nemají přesáhnout stanovené procento celkové výměry stavebního pozemku dle A. Hlavní výkres – A.1 Regulaiv. Pro lokality, které nejsou vymezené jako návrhové plochy územním plánem obce, maximální procento zastavění nemá přesáhnout 30 % výměry stavebního pozemku nového rodinného domu.
- 10) Stavby pro chov zvířat se mohou umístit na pozemcích rodinných domů jen pokud provoz takových staveb je hygienicky nezvadný a neobtěžuje okolní objekty bydlení.
- 11) Pro oplocení pozemků rodinných domů platí tyto zásady: umístění musí spĺňovat délku rozhledu pro zastavení na veřejné přístupných komunikacích, nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci, v podélném směru má být umístěno mimo ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.

⁵ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických podmínkách na výstavbu, § 50 odstavce (2), § 61.

- 12) Na pozemcích rodinných domů se doporučuje zřizovat jímky na dešťovou vodu pro potřeby zavlažování.

2.4.3. Výroba

- 1) Za zařízení výroby jsou považována i zařízení výrobních služeb, skladů, zemědělské stavby, služby motoristům, plošná zařízení technického vybavení území, zařízení povrchové těžby a pod.
- 2) Zařízení výroby budou realizována v souladu s podmínkami jednotlivých zón a záměr musí být prověřen z hlediska případných vlivů na životní prostředí, zejména na čistotu povrchových a podzemních vod, ovzduší, ochranu přírody a krajiny.
- 3) Způsob zástavby bude stanoven, případně posouzen, stavebním úřadem ve spolupráci s Obcí Leskovec nad Moravicí vždy u jednotlivých záměrů. Součástí areálů bude ochranná a izolace zeleně a zpevněné plochy pro automobily zaměstnanců a návštěvníků.
- 4) Zastavěné a zpevněné plochy případných nových zařízení výroby nepřesáhnou maximální procento zastavění – 60 % výměry stavebního pozemku.
- 5) Při realizaci podnikatelských zařízení výroby formou nových staveb, změnami dokončených staveb nebo zmenšením ve způsobu užívání staveb, budou odstavné a parkovací plochy osobních automobilů buď v rámci objektů nebo na pozemku stavby. Pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Leskovec nad Moravicí v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.
- 6) Pro oplocení výrobních objektů a areálů platí tyto zásady: umístění musí spĺňovat délku rozhledu pro zastavení na veřejné přístupných komunikacích, nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci, v podélném směru má být umístěno mimo ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.
- 7) Podle charakteru výroby budou hygienická ochranná pásma stanovena rozhodnutím o ochranném pásmu nebo v rámci jiných řízení vedených podle stavebního zákona.
- 8) V zahradách, které nejsou součástí rodinného domu, v zastavěné části obce je případně možno povolit jednu stavbu – sklad na uložení nářadí a skladování rostlinných produktů z této zahrady – s min. 30 m² zastavěné plochy. Nepřipouští se výstavba dalších drobných staveb včetně staveb pro chov zvířat. Sklady budou s jedním nadzemním podlažím, se šikmými střechami se sklonem alespoň 25°.
- 9) Pro oplocování samostatných zahrad v zastavěné části obce platí stejné podmínky jako u pozemků rodinných domů. Oplocení samostatných zahrad ve volné krajině se nepřipouští.

2.4.4. Občanská vybavenost

- 1) V návrhových plochách pro občanskou vybavenost budou realizována zařízení podle popisu využití plochy stanovené v A. Hlavní výkres – A.1 Regulaiv.
- 2) Další občanská vybavenost skupiny maloobchod, služby obyvatelstva, ubytování a veřejné stravování bude případně realizována v obytném území za dodržení podmínek jednotlivých zón.
- 3) Způsob zástavby bude stanoven, případně posouzen, stavebním úřadem ve spolupráci s Obcí Leskovec nad Moravicí vždy u jednotlivých záměrů. Součástí areálů bude ochranná a izolace zeleně a parkovací plochy pro automobily zaměstnanců a návštěvníků.

- 4) Zastavěné a zpevněné plochy nemají přesáhnout stanovené procento celkové výměry stavebního pozemku dle A. Hlavní výkres – A.1 Regulaativy. Pro lokality, které nejsou vymezeny jako návrhové plochy územním plánem obce, maximální procento zastavění nemá přesáhnout 60 % výměry stavebního pozemku.
- 5) Při realizaci podnikatelských zařízení občanské vybavenosti formou nových staveb, změnami dokončených staveb nebo změnami ve způsobu užívání staveb, budou odstavné a parkovací plochy osobních automobilů bud v rámci objektu nebo na pozemku stavby. Pokud to závažné územní technické nebo stavební technické důvody vyžadují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Leskovec nad Moravicí v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.
- 6) Pro oplocení objektů a areálů občanské vybavenosti platí tyto zásady: umístění musí splňovat délku rozhledu pro zastavení na veřejně přístupných komunikacích, nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci, v podélném směru má být umístěno mimo ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.

2.4.5 Rekreace

- 1) Nepřipouští se výstavba nových staveb pro individuální rekreaci⁶ kromě dostavby stávající zahrádkové osady podle původní koncepce.
- 2) Pro stavební úpravy stávajících budov určených nebo sloužících individuální rekreaci a pro stavby v zahrádkové oseadě se stanovují šikmé střechy se sklonem 35°–45°.
- 3) Drobné a jednoduché stavby na pozemcích budov určených nebo sloužících individuální rekreaci budou mít sedlovou střechu se sklonem alespoň 25°.
- 4) Jako povrchové materiály budou použity dřevo, přírodní kámen (nebo jejich imitace) a jemné omítky světlých odstínů.
- 5) Zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout 20 % výměry stavebního pozemku budovy určené nebo sloužící individuální rekreaci.
- 6) Na pozemcích budov určených nebo sloužících individuální rekreaci se nepřipouští stavby pro chov zvířat.
- 7) Pro oplocení pozemků budov určených nebo sloužících individuální rekreaci platí tyto zásady: umístění musí splňovat délku rozhledu pro zastavení na veřejně přístupných komunikacích, nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci, v podélném směru má být umístěno mimo ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.
- 8) Na pozemcích budov určených nebo sloužících individuální rekreaci se doporučuje zřízovat jímky na dešťovou vodu pro potřeby zavlažování.
- 9) Nová zařízení cestovního ruchu (stavby pro ubytování a veřejné stravování) mohou být povolena jen v obytném území a v území zařízení cestovního ruchu u vodní nádrže Slezská Harta (lokality *Za kostelem*, *U silnice II/452*).

2.4.6 Zeleň

- 1) Bude realizována ochranná a izolační zeď alespoň v rozsahu útle A. Hlavní výkres – A.2 Funkční využití ploch.
- 2) Při výsadbě a rekonstrukci ploch zeleně a při realizaci živých plotů používat převážně původních druhů dřevin.
- 3) Každá projektová dokumentace má obsahovat i návrh výsadby zeleně. Doporučuje se použít střední a vysoké zeleně, zejména v kontaktu s veřejně přístupnými prostory.
- 4) Umístění a výška zeleně musí respektovat rozhledová pole křižovatek a rozhledová pole připojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem.⁷

2.4.7 Doprava

- 1) Respektovat přeložku silnice I/46 včetně vyvolaných staveb ve shodě s ÚPN VÚC Jeseníky a se Studií přeložky silnice I/46 Blitčice – Litultovice.
- 2) Respektovat návrh úpravy křižovanky silnice II/459 a III/45919
- 3) Chránit území pro možnost šifkové rekonstrukce silnice III/45919 a úpravy napojení účelových komunikací na ni v normových hodnotách kategorie MOK 7/30 v souvisle zastavěném území a S 7,5/50 mimo zastavbu.⁸
- 4) Dodržovat ochranná pásma silnic.⁹
- 5) V zastavěné části obce dodržovat vymezené minimální vzdálenosti budov od pozemních komunikací – uliční čáry, které jsou přírodně totožné s hranicí ochranného pásma silnice.
- 6) Budovy, plochy, zeleně musí respektovat rozhledová pole křižovatek, rozhledová pole připojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem.¹⁰
- 7) Postupně upravit parametry veřejně přístupných (obslužných) komunikací, zejména šířkové a směrové, na hodnoty požadované ČSN 73 6110, zajistit rozhledová pole na křižovatkách, průběžně zkvalitňovat povrchy vozovek.
- 8) Vybudovat nové úseky místních komunikací pro návrhovou výstavbu rodinných domů ve stanovených kategoriích.
- 9) Dobudovat chybějící úseky veřejně nepřístupných účelových komunikací podél vodní nádrže Slezská Harta, po kterých jsou vedeny stávající a navrhované cykloturistické trasy.
- 10) Odstavování a parkování osobních automobilů obyvatel rodinných domů a budov určených nebo sloužících individuální rekreaci v předepsané kapacitě řešit na pozemcích uvedených budov.
- 11) U zařízení občanské vybavenosti, výroby, skladů a zařízení technického vybavení území odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů nebo objektů v normových hodnotách dle předpokládaného stupně automobilizace.¹¹

⁷ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických podmínkách na výstavbu, § 12 odstavec (2). ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

⁸ ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

⁹ Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

¹⁰ ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

⁶ Souborné stanovisko ke konceptu Zantýh Územního plánu velkého územního celku Jeseníky v prostoru vodní nádrže Slezská Harta, schválené Ministerstvem pro místní rozvoj v září 2000.

- 12) Realizovat nová parkoviště pro automobily obyvatel bytových domů a návštěvníků kulturního domu.
- 13) Realizovat nová veřejná parkoviště pro neupravené návštěvníky vodní nádrže Slezská Harta v lokalitách *Za kostelem* (koncová 80 + 30 stání) a *U silnice II/452* (záhytné 100 stání), ne z prostředků Obce Leskovec nad Moravici.
- 14) Kapacity zařízení pro dopravu v klidu dimenzovat pro stupeň automobilizace 1 : 3.
- 15) Případné garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory a pod. musí být umístěny mimo obytné území.¹²
- 16) Vybudovat nové autobusové obřadště, včetně chodníku a přístřešku pro cestující.¹³
- 17) Realizovat přístaviště v případě zřízení veřejné lodní dopravy.
- 18) Vybudovat chodníky podél silnice III/459.

2.4.8 Vodní hospodářství

- 1) Celou potřebu pitné vody v návrhovém období územního plánu obce v množství $Q_p = 174,10 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, $Q_m = 214,05 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ pro část obce Leskovec n. M. zajistit ze skupinového vodovodu Bruntálu – z vodního zdroje Slezská Harta. Zásobování částí obce Slezská Harta zůstane bez změn – z domovních studní.
- 2) Pro obytné a výrobní území Leskovec n. M. v návrhovém období ÚPNO zajistit $Q_p = 102,55 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, $Q_m = 142,50 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ pro návrhová zařízení cestovního ruchu v lokalitách *Za kostelem* $Q_p = Q_m = 40,05 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ a *U silnice III/452* zajistit $Q_p = Q_m = 31,50 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ pitné vody.
- 3) Pro návrhová zařízení cestovního ruchu v lokalitě *Za kostelem* vybudovat zásobovací řad DN 80, DN 50 z prostředků investorů lokality, ne z prostředků Obce Leskovec n. M.
- 4) Dobudovat rozváděcí síť vodovodu pro návrhové plochy výstavby. Nové veřejné vodovodní řady v návrhových lokalitách rodinných domů ukládat mimo vymezené stavební pozemky.¹⁴
- 5) Dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů.¹⁵
- 6) Systém likvidace spáskových odpadních vod z obytného a výrobního území Leskovec n. M. a návrhových zařízení cestovního ruchu v dosahu kanalizace a stávající čistírny odpadních vod (lokality *Za kostelem*) založit na stávající mechanicko-biologické ČOV, její kapacita bude po hydraulické stránce v letní i zimní sezóně plně postačující. Celkové vyprodukované množství spáskových odpadních vod mimo sezónu se předpokládá $Q_{\text{spásk}} = 90,85 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ v letní sezóně $Q_{\text{spásk}} = 130,90 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Kapacita stávající ČOV je $Q_d = 175,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Zvýšené množství napojených obyvatel v letní sezóně oproti projektovaným 800 EO řešit v rámci úpravy technologie ČOV.
- 7) Systém likvidace odpadních vod pro návrhová zařízení rekreace a cestovního ruchu v lokalitě *U silnice III/452* založit na navržené mechanicko-biologické čistírně odpadních vod včetně třetího stupně čištění doplněné o havarijní nádrž. Předpokládaná kapacita je $Q_p = 31,50 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$.

¹¹ § 4 odstavce (6) vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

¹² § 4 odstavce (7) vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

¹³ ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky.

¹⁴ ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 36.

¹⁵ Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 23, odstavce (3).

- 8) Likvidace odpadních vod částí obce Slezská Harta zůstane bez změn – v žumpách.
- 9) Nová výstavba v zastavěné části obce musí být napojena na veřejnou kanalizaci, pokud je v technicky, případně ekonomicky dosažitelné vzdálenosti.¹⁶ V území na veřejnou kanalizaci a obecní ČOV technicky nenapojitelném povolit novou výstavbu s čistírenskými zařízeními pro malé zdroje znečištění doplněnými o třetí stupeň čištění – zemní filtr.¹⁷ Žumpy povolit jen tam, kde by čištění odpadních vod v malé čistírně neodpovídalo konkrétním potřebám v místě.¹⁸ Řešení bude stanoveno vodoprávním úřadem v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.
- 10) Stoky veřejných kanalizací pokud možno situovat do veřejných ploch a pozemních komunikací, v návrhových lokalitách rodinných domů je ukládat mimo vymezené stavební pozemky.¹⁹
- 11) Dodržovat ochranná pásma kanalizačních stok.²⁰
- 12) Pro zpevněné plochy parkovišť vybudovat odlučovače ropných látek v těch případech, kdy budou požadovány vodoprávním úřadem v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.
- 13) Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů, vymezené citlivé oblasti a stanovené zranitelné oblasti.²¹
- 14) Sledovat možnost stanovení stávajících inundačních území jako záplavových území podle zákona o vodách.²²
- 15) Kolem vodních toků ponechat bez zástavby budovami území o šířce 6 m sloužící účtžbě koryt.²³ Případně oplocení v tomto pruhu povolit jen při dodržení podmínek stanovených správcem toku.
- 16) Nepovolovat zatrubňování vodních toků mimo přířadů, které jsou v souladu s územním plánem obce.
- 17) Provádět průběžnou údržbu a zlepšení průtokových poměrů úpravami toků v zastavěné části obce a revitalizací toků ve volné krajině.
- 18) Chránit území pro vybudování retenční nádrže mající i usazovací funkci na bezjemném přítoku do přehrady nádrže Slezská Harta (na hranici s k. ú. Razová).

2.4.9 Energetika

- 1) Dodávku elektrické energie zajistit z rozvodné sítě VN 22 kV z vedení L73(282).
- 2) Nárust elektrického příkonu a transformačního výkonu zajistit rekonstrukcí stávajících trafostanice výměnou transformátorů.
- 3) Pro návrhová zařízení cestovního ruchu v lokalitách *Za kostelem* a *U silnice III/452* vybudovat samostatné trafostanice z prostředků investorů lokality, ne z prostředků Obce Leskovec n. M.
- 4) Rozšířit rozvodnou síť NN pro návrhové lokality rodinných domů.

¹⁶ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 11 odstavce (3).

¹⁷ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 6, ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel z února 1998.

¹⁸ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 6, ČSN 75 6081 Žumpy.

¹⁹ ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizace přípojky, Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 36.

²⁰ Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 23, odstavce (3).

²¹ Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), § 30, 32, 33.

²² Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), § 66.

²³ Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), § 49, odstavce (2), písmeno c).

- 5) Vybudovat společnou regulační stanici plynu pro obce Razová a Leskovec nad Moravicí, umístěnou v Razové.
- 6) Respektovat trasu STL plynovodu pro napojení Leskovce nad Moravicí z Razové.
- 7) Plynotřapec obce řešit vybudováním trubních rozvodů zemního plynu.
- 8) Potřebu tepla řešit individuálním vytápěním rodinných domů a budov určených nebo sloužících individuální rekreaci, domovními kotelny pro objekty občanské vybavenosti, výroby a pod.
- 9) V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch ušlechtilých paliv, především zemního plynu.
- 10) Rozvodná energetická vedení v zastavěné části obce umísťovat pod zem.²⁴ Pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Leskovce n. M v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.
- 11) Respektovat ochranná pásma energetických zařízení.²⁵

2.4.10 Telekomunikace

- 1) Respektovat trasy stávajících podzemních telekomunikačních vedení.
- 2) Dobudovat telekomunikační vedení pro návrhové lokality.
- 3) Rozvodná telekomunikační vedení v zastavěné části obce umísťovat pod zem.²⁶ Pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Leskovce n. M v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.
- 4) Území se sníženou kvalitou televizního signálu řešit individuálními opatřeními.
- 5) Respektovat ochranná pásma telekomunikačních vedení.²⁷

2.4.11 Péče o životní prostředí

- 1) Dodržovat navržené minimální vzdálenosti zástavby od pozemních komunikací (ulicní čáry) a tím zajistit dodržení hranic přípustných hodnot pro hluk.²⁸
- 2) Zvýšenou pozornost věnovat ochraně čistioly podzemních a povrchových vod.
- 3) Co největší počet lokálních topenišť převezt na ušlechtilá paliva.
- 4) V území provádět separovaný sběr využitelných odpadů z tuhého domovního odpadu a nebezpečných odpadů. Pro tuto činnost vytvořit podmínky rozšířením míst pro separovaný sběr, zejména nebezpečných odpadů.²⁹
- 5) Zajistit třídění komunálního odpadu. Z tuhých komunálních odpadů ukládat na řízené skládky jen ty odpady, které zbyly po vyřízení a pro které není další využití.³⁰
- 6) Hygienická ochranná pásma zařízení s negativními účinky na okolí stanovit rozložením o ochranném pásmu nebo v rámci jiných řízení vedených podle stavebního zákona.

²⁴ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 4 odstavec (5), § 61.
²⁵ Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), § 46, 68, 69 a 98.

²⁶ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 4 odstavec (5), § 61.
²⁷ Zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích, § 92.

²⁸ Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

²⁹ Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
³⁰ Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

2.4.12 Územní systém ekologické stability krajiny

- 1) Chránit území a projekty upřesnit hranice vymezených biocenter a biokoridorů dle A. Hlavní výkres – A.1 Regulační.
- 2) Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno umísťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánů státní správy ochrany přírody povoleny liniové stavby, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území a pokud budou v souladu s územním plánem obce.
- 3) Na pozemcích zahrnutých do ÚSES (mimo míst v souladu s územním plánem obce) se zakazuje měnit druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánů státní správy ochrany přírody provádět odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, měnit přirozenou druhovou skladbu porostů.

2.4.13 Ochrana půdy

- 1) Nebudou zabírány pozemky, kromě řádně projednaných ploch, které jsou podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu předem souhlasu orgánů ochrany ZPF.³¹
- 2) Vhodné plochy, jejichž funkce v návrhovém období územního plánu obce zanikne, budou průběžně rekultivovány.

2.4.14 Specifické požadavky

- 1) Při projednávání konkrétních investic si Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, může vyhradit právo možnosti řešit stavby občanské vybavenosti s dvouúčelovým využitím jako stáje úkryty s nuceným větráním.
- 2) Je zakázáno používat pozemky, pokud k tomu nejsou na základě řádného povolení speciálně určeny, k odstavování mobilních zařízení (včetně obytných přívěsů), nepojízdných automobilů, k výstavbě provizorních hangárů, umísťování unimobuněk a pod.) a k tvorbě volných skládek jakéhokoli druhu. Porušení bude posuzováno jako přestupek,³² pokud se nebude jednat o trestný čin.
- 3) Zařízení staveniště smí být využíváno pouze za účelem stavby a po dobu platnosti stavebního povolení. V opačném případě bude toto zařízení považováno za nepovolenou (černou) stavbu a bude odstraněno dle příslušných ustanovení stavebního zákona.³³
- 4) Veškeré stavby postavené bez stavebního povolení či ohlášení nebo užívané v rozporu s ním jsou ÚPNO navrženy k zahájení řízení o odstranění stavby.³⁴

³¹ Zákon č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., § 5. Vyhláška č. 131/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

³² Zákon č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

³³ Stavební zákon č. 50/1976, ve znění pozdějších předpisů, § 88.

³⁴ Stavební zákon č. 50/1976, ve znění pozdějších předpisů, § 88.

2.5 Kapacity území

- 1) V roce 2001 bylo v obci Leskovce nad Moravicí asi 520 trvale bydlících obyvatel, územní plán obce předpokládá mírný růst na asi 550 obyvatel do roku 2015.
- 2) Územní plán obce vytváří předpoklady pro přiměřené využití obytné a rekreační atraktivitu a rozvoj podnikání v území, vázaný zejména na rekreační potenciál okolí vodní nádrže Slezská Harta.
- 3) Územní plán obce předpokládá, že počet trvale obydlených bytů v jeho návrhovém období mírně vzroste z asi 175 na asi 195.

Část třetí

3.1 Vyvlastnění nebo omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám

Pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám lze omezit rozhodnutím stavebního úřadu.³⁵

3.1.1 Veřejně prospěšné stavby

Za veřejně prospěšné stavby se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí. Veřejně prospěšné stavby dle § 108 odstavce (2) písmeno a) stavebního zákona jsou vymezeny v B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby, jejich umístění bude upřesněno projektovou dokumentací k jednotlivým stavbám.

V řešeném území Územního plánu obce Leskovce nad Moravicí se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

- občanská vybavenost, komunální vybavenost;
- zařízení sportu – tenisový kurt, volejbalové hřiště a dětské hřiště pro obyvatele bytových domů,
- zařízení cestovního ruchu u vodní nádrže Slezská Harta v lokalitách *Za kostelem* (hotel, stravovací zařízení, středisko vodních sportů, rekreačně sportovní areál, zařízení přírodního koupaliště) a *U silnice II/452* (autokempink, motorest, rybářská základna),
- zařízení obchodu a služeb – drobný prodej, veřejné stravování, služby obyvatelstvu (včetně stanice servisu a občerstvení pro cyklisty) v lokalitě *Za kostelem*,
- technický dvůr obce;
- zařízení dopravy
- směrová úprava křižovatky silnic II/459 a III/45919 včetně vyvolaných investic,
- šifrková rekonstrukce silnice III/45919,
- autobusové obřiště s odstavňou plochou pro autobus a se zastávkou, včetně chodníku a přístěšku,

³⁵ Stavební zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 108.

- směrové a šifrkové úpravy na stávajících místních a veřejně přístupných účelových komunikacích,
- návrhové obslužné komunikace,
- nové úseky účelových komunikací propojující stávající úseky účelových komunikací podél pobřeží vodní nádrže Slezská Harta,
- parkoviště pro automobily obyvatel bytových domů a návštěvníků kulturního domu,
- veřejná parkoviště pro neubytované návštěvníky vodní nádrže Slezská Harta v lokalitách *Za kostelem* (koncová 80 + 30 stání) a *U silnice II/452* (zachytimé 100 stání),
- chodníky a pěší cesty;

- zařízení pro zásobování pitnou vodou:
- vodovodní řady;

- zařízení likvidace odpadních vod:
- stoky veřejné splaškové kanalizace,
- stoky veřejné dešťové kanalizace,
- stoky veřejné jednotné kanalizace,
- čistírna odpadních vod pro návrhová zařízení cestovního ruchu v lokalitě *U silnice II/452*;

- zařízení pro odvádění povrchových vod:
- úpravy koryt potoků, protipovodňová opatření,
- odvodňovací příkopy,
- malá vodní nádrž – retenční nádrž mající i usazovací funkci na bezjmeném přítoku do přehradní nádrže Slezská Harta (na hranici s k. ú. Razová);

rozvody a zařízení sloužící zásobování elektrickou energií:

- nové trafostanice včetně VN přípojek pro komunální využití,
- trafostanice včetně vedení VN 22 kV pro návrhová zařízení rekreace a cestovního ruchu v lokalitách *Za kostelem* a *U silnice II/452*,
- rozvody NN a veřejného osvětlení;
- telekomunikační rozvody a zařízení:
- podzemní telekomunikační vedení.

3.1.2 Veřejně prospěšná opatření

Na území obce Leskovce nad Moravicí je možné vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu jen pro:³⁶

- dle § 108 odstavce (2) písmeno b) stavebního zákona „vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany“;
- rozhodnutí o chráněném území - zvláště chráněná území přírody,
- rozhodnutí o ochranných pásmech - veřejného technického vybavení zařazeného do veřejně prospěšných staveb,
- hygienická ochranná pásma stávajících areálů výroby,
- rozhodnutí o využití území - vymezený ÚSES minimalizovaných parametrů,
- revalorizaci vodních toků,
- pásy ochranné a izolační zeleně,

³⁶ Stavební zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 108.

- rozhledová pole křížovatek;
- dle § 108 odstavce (2) písmena d) stavebního zákona „vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě“;
- dle § 108 odstavce (2) písmena f) stavebního zákona „účely vymezené zvláštními předpisy“.

Část čtvrtá

4.1 Uložení dokumentace

Územní plán obce Leskovec nad Moravicí je uložen na Obecním úřadě v Leskovci nad Moravicí a je poskytnut stavebnímu úřadu v Bruntále, Okresnímu úřadu v Bruntále a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.